

**TERMS & CONDITIONS****1. Definitions**

In this Agreement:

**"Agreement"** means (i) where the Membership is subscribed through the Subscription Portal, the contract formed upon the Member's completion of the subscription process on the Subscription Portal and as confirmed in the Membership Confirmation Email, or (ii) where the Membership is subscribed outside the Subscription Portal, the membership agreement executed by the parties; in each case together with the General Terms, the House Rules, and any appendix agreed by the parties, all of which shall form part of the Agreement;

**"Additional Services"** has the meaning given to such term in clause 4(b);

**"Additional Service Fee"** has the meaning given to such term in clause 4(b);

**"Cancellation Notice"** means a notice in the form required by JustCo for the Member to cancel this Agreement before an upcoming renewal of this Agreement;

**"Card Payment Method"** means the credit or debit card details provided by the Member at the time of signing up on the Subscription Portal for payment of the sums due under this Agreement, and successfully verified by the third-party service provider facilitating the collection of payment on behalf of JustCo, as updated by the Member from time to time;

**"Claim"** means any claim, action, cause of action, demand, damage, loss, expense, liability, proceeding, judgment or order howsoever arising, whether in connection with this Agreement, at law, in equity, by statute, and/or whether by a party to this Agreement or by any third party;

**"Commencement Date"** means the date on which JustCo will commence providing the Services to the Member as specified under the Key Details;

**"Compliance Proceedings"** means: (i) any litigation, arbitration, settlement or other proceedings (including alternative dispute resolution, criminal and administrative proceedings) in any jurisdiction; or (ii) any investigation, inquiry, enforcement action (including the imposition of fines or penalties) by any governmental, administrative, regulatory or similar body or authority in any jurisdiction; in each case relating to, or in connection with, any actual or alleged contravention of applicable Sanctions Laws or Financial Crime Laws;

**"Contact Details"** means the contact details provided by the Member when signing up for this Membership;

**"End Date"** means the last day on which JustCo will provide Services to the Member as specified under the Key Details, provided that if this Agreement is renewed pursuant to clause 2(b), "End Date" shall mean the last day of the month in which the Member gives a Cancellation Notice;

**"Fee Schedule"** means the prevailing fee schedule for the Additional Services, administrative charges, ancillary or other miscellaneous charges which may be applicable to the Member in connection with the Member's use of the Services. The current fee schedule is published at the Subscription Portal or may otherwise be obtained upon request from JustCo. For the avoidance of doubt, JustCo may revise the fee schedule from time to time at its sole discretion, provided that any change shall be notified to the Member at least one (1) month in advance. Such changes shall only apply prospectively and only to Additional Services provided on a month-to-month basis without a fixed term and shall not affect any Additional Services for which the Member has already committed to a fixed term or prepaid fees;

**"Financial Crime Laws"** means all applicable laws and regulations relating to anti-money laundering, counter-terrorism financing, anti-bribery and corruption, including the Anti-Money Laundering Act B.E. 2542 (1999), the Counter-Terrorism Financing of Terrorism Act B.E. 2556 (2013), the Organic Act on Counter Corruption B.E. 2561 (2018), any notices, guidelines or directions issued by the Anti-Money Laundering Office ("AMLO") and the Bank of Thailand ("BOT") (including the BOT Notifications on Anti-Money Laundering and

Combating the Financing of Terrorism) and any equivalent or similar laws or regulations relating to financial crime, money laundering, terrorism financing, or corruption, in any other applicable jurisdiction;

**"General Terms"** refer to the general terms and conditions governing the Membership in Thailand as set out in this Agreement, which is also published on JustCo's website (currently at <https://www.justcoglobal.com/en/faqs/>);

**"Group Company"** means a company that is under common control, management, or significant ownership with another company, including parent companies, subsidiaries, and entities under common ownership or control;

**"Hot Desk Day"** means a day pass granting the Member access, during the applicable day and during such operating hours as JustCo may prescribe, to a non-dedicated workstation located within a shared workspace area of the Premises, available to the Member for use on a first-come, first-served basis and subject to the terms of this Agreement;

**"Hot Desk Monthly"** means a monthly Membership during the Service Term granting the Member access to a non-dedicated workstation located within a shared workspace area of the Premises, available to the Member for use on a first-come, first-served basis and subject to the terms of this Agreement;

**"House Rules"** means the rules applicable to the use of the Premises (including the Allocated Office Space) in Thailand as published on JustCo's website (currently at <https://www.justcoglobal.com/en/faqs/>), as may be updated or amended by JustCo from time to time;

**"Initial Fee Payment"** means the Membership Fee payable for the first month of the Service, or in cases of an incomplete month, the pro-rated Membership Fee for the period from the Commencement Date and the last day of that calendar month.

**"Interest Rate"** means a rate of interest at 2% per month or the maximum interest rate permitted by applicable law, whichever is lower;

**"JustCo"** means the JustCo entity specified in the Key Details;

**"Key Details"** means the "Order Summary" section in the Membership Confirmation Email where subscription of this Membership is made through the Subscription Portal, or the section titled as "Key Details" in the membership agreement executed by the parties (in any other instance of contracting for this Membership).

**"Member"** means the person or legal entity specified under the Key Details;

**"Membership"** has the meaning given to such term in clause 3(a);

**"Membership Confirmation Email"** means the email sent by JustCo to the Member confirming that the Member's subscription for the Services through the Subscription Portal has been completed;

**"Membership Fee"** means the monthly fee payable for the use of the Services in the amount specified under the Key Details;

**"Other Premises"** means any "JustCo" branded flexible workspace centre of JustCo or any Group Company other than the Premises;

**"Permitted Occupier"** means any person occupying or present at the Premises or Other Premises with the Member's permission or invitation, including the Member's Personnel;

**"Personal Data"** has the meaning given to such term in the Privacy Laws;

**"Personnel"** means officers, employees, agents and subcontractors;

**"Premises"** means the JustCo flexible workspace home centre specified in the Key Details;

**"Privacy Laws"** means the Personal Data Protection Act B.E. 2562 (2019) and any other applicable legislation made thereunder;

**"Privacy Policy"** means JustCo's privacy policy as published on JustCo's website (currently at <https://www.justcoglobal.com/th/en/privacy-policy/>), as may be updated or amended by JustCo from time to time;

**"Prohibited Person"** means any person who is (i) in breach of any Sanction Laws or Financial Crime Laws; (ii) a Sanctioned Entity; (iii) engaged or involved in, or otherwise subject to any Compliance Proceedings, whether actual, threatened or pending; and/or (iv) directly or indirectly controlled or owned 50% or more (individually or in the aggregate) by, any person covered by (i) to (iii);

“**Sanction Laws**” means the economic or financial sanctions administered or enforced by the U.S. Government (including, without limitation, the Office of Foreign Assets Control of the U.S. Department of the Treasury or the U.S. Department of State), the United Nations Security Council, the European Union, His Majesty’s Treasury, the Royal Thai Government, including the BOT, AMLO and the Ministry of Foreign Affairs of Thailand and/or other relevant government or sanctions authority;

“**Sanctioned Entity**” means a person, an entity, or a member of any group of persons or entities who is the subject of economic or financial sanctions or trade embargoes administered or enforced under the Sanctions Laws (including the designation as a “specially designated national” or “blocked person”);

“**Services**” has the meaning given to such term in clause 4(a);

“**Service Term**” means the period commencing on the Commencement Date and expiring on the End Date; and

“**Subscription Portal**” means the online platform hosted on JustCo’s website and/or JustCo mobile application which facilitates a Member’s subscription and purchase for the Membership, Services and/or Additional Services.

## 2. Term

(a) Subject to clause 2(b), this Agreement shall take effect and become legally binding on both parties upon (i) the Member’s completion of the Initial Fee Payment and receipt of the Membership Confirmation Email (“**Membership Confirmation**”) if subscription is performed through the Subscription Portal, and (ii) in any other case, when this Agreement is executed by the parties.

(b) The Member shall cooperate with JustCo’s customer due diligence and screening requirements as may be required under applicable law. Completion of these checks to JustCo’s satisfaction is a condition subsequent to this Agreement, and acceptance of the Member is at JustCo’s sole discretion. If JustCo rejects the Member following such checks, this Agreement shall be void, and JustCo shall refund any Initial Fee Payment received, with such refund being the Member’s sole remedy and JustCo having no further liability.

(c) The Service Term shall start on the Commencement Date and shall continue until the End Date, unless terminated or renewed in accordance with this Agreement:

(i) With respect to a 1-month plan, the first month will be from the Commencement Date to the last day of the calendar month in which the Commencement Date occurs, and if such plan is renewed, each subsequent month will then be a full calendar month.

(ii) With respect to a multi-month plan, which is renewed, the first renewed month shall be from the date immediately following the end of such plan to the last day of the calendar month in which such date occurs, and each subsequent month shall be a full calendar month.

(d) At the end of the Service Term, this Agreement will automatically renew for further terms of one (1) month, unless JustCo informs the Member that this Agreement will not be renewed or the Member serves a Cancellation Notice at any time before the end of the Service Term. Each renewed term shall be (i) on the same provisions as this Agreement and (ii) subject to any adjustments to the Membership Fee required to be made to reflect JustCo’s prevailing membership fee for the Services at the time of renewal.

(e) Following the Membership Confirmation Email or execution of this Agreement (as the case may be), under no circumstances shall the Member be permitted to make any changes to the scope of the Membership and Services or purport to terminate this Agreement. The Member undertakes to complete the Service Term and agrees that (i) pre-termination of this Agreement or (ii) reducing the contracted number of Hot Desk Monthly (or Hot Desk Day) (“**Downgrading**”), is not permitted under any circumstances. Any purported pre-termination or Downgrading by the Member before the expiry of the Service Term shall not be effective and will be a fundamental breach of this Agreement and JustCo reserves the right to pursue the remedies prescribed at clause 12(b).

## 3. Membership

(a) JustCo shall provide the Member with the Services during the Service Term, subject to the provisions of this Agreement (“**Membership**”).

(b) The Member acknowledges and agrees that:

(i) the Membership and this Agreement do not confer upon the Member a lease or tenancy or any right of exclusive possession or any ownership of or title to any part of the Premises or any Other Premises and that they remain in JustCo’s possession and control; and

(ii) the availability of the Services under this Agreement is subject to compliance by the Member of its obligations under this Agreement.

(c) The Member agrees that JustCo:

(i) shall collect and use the Personal Data of the Member’s Permitted Occupiers, including the information included in the Key Details, for the purposes of (1) conducting customer due diligence checks as may be required by applicable law, (2) fulfilling JustCo’s obligations under this Agreement or applicable laws, (3) complying with directions from governmental authorities, and/or (4) such other purposes prescribed under JustCo’s Privacy Policy. The Member further agrees to facilitate any such collection of Personal Data from its Permitted Occupiers; and

(ii) may record the common areas in the Premises and Other Premises via closed-circuit television for security and purposes relating to the administration and management of the Services.

(d) JustCo shall comply with the Privacy Laws when collecting, using and storing such Personal Data.

(f) The Member acknowledges and agrees that the House Rules and General Terms form a part of this Agreement and that JustCo may vary the provisions of the House Rules and General Terms as it deems reasonably appropriate or necessary. To the extent of any inconsistency between the Key Details, the General Terms, and the House Rules, the documents shall prevail in the following order of precedence: (i) Key Details; (ii) General Terms; and (iii) House Rules. JustCo shall not, without the consent of the Member, vary the House Rules and General Terms in a way which would have the effect of varying the Membership Fees payable under this Agreement or materially adversely affecting the Services under this Agreement.

## 4. JustCo’s Obligations

(a) During the Service Term, JustCo shall provide the following services to the Member (the “**Services**”):

(i) access to the Premises;

(ii) access to any Other Premises during business hours, being 8.30 am to 6.00 pm (Mondays to Fridays, excluding any public holidays);

(iii) non-exclusive use of the passageways, lavatories, pantries, breakout areas and other common areas, and any other common facilities in the Premises and the Other Premises; and

(iv) access to and use of the online community portal and member network of JustCo.

(b) Additional services complementary to the Services, such as the booking and use of meeting rooms, including such other additional services, add-ons and/or upgrades described on the Fee Schedule and/or Subscription Portal, may be provided at such additional fees and upon such other terms to be determined by JustCo (collectively the “**Additional Services**”). Any additional fee charged in respect of an Additional Service shall be referred to as the “**Additional Service Fee**”. Additional Services may be subscribed at any time by the Member and its Permitted Occupiers through such platforms as JustCo may prescribe, including through JustCo’s mobile application, Subscription Portal, order forms, quotations, or other documents. The Member shall be bound by any subscription of Additional Services undertaken by its Permitted Occupiers. The availability and scope of the Additional Services that JustCo or any JustCo Group Company may provide under this Agreement are subject to change from time to time at JustCo’s discretion.

(c) Where reasonably necessary for JustCo's operational requirements (including without limitation emergencies, health and/or safety situations), JustCo may relocate the Member's Membership at the Premises to any other of JustCo's other operating premises ("**Alternative Office Space**"). In such circumstances, JustCo will provide prior notice to the Member detailing the change, provided that prior notice is not required where such change is necessitated by an emergency or any situation affecting health and/or safety. JustCo will use reasonable efforts to minimise any inconvenience in connection with the relocation to an Alternative Office Space. If JustCo is unable to provide an Alternative Office Space or if the Member declines to accept the replacement, this Agreement may be terminated by either party upon the provision of seven (7) days written notice. In such event, the Member shall be released from its obligation to pay the Membership Fees payable for the remainder of the Service Term following such termination date.

## 5. Member's Obligations

(a) The Member agrees to:

- (i) comply with its obligations under this Agreement and the House Rules as well as all applicable laws relating to the use of the Services and/or the Additional Services;
- (ii) take reasonable care of the Premises and any Other Premises (including all items, equipment, cable connections, furniture and fittings therein);
- (iii) not do or permit anything to be done on the Premises and/or any Other Premises that is or likely to, in JustCo's reasonable opinion:
  - A. be a nuisance or annoyance or harassment;
  - B. interfere with the quiet, comfort and peace of such premises;
  - C. cause any injury, damage or loss to JustCo or any third party; and/or
  - D. be unlawful, illegal in nature or constituting a criminal offence or tortious act under any applicable laws;

(b) The Member agrees that:

- (i) the Member is responsible for all acts or omissions by the Member's Permitted Occupier(s); and
- (ii) any breach of the Member's obligations in this Agreement or the House Rules by the Member's Permitted Occupier shall be deemed a breach of this Agreement by the Member.

## 6. Card Payment Method

In cases where a Card Payment Method is selected by the Member as the mode of payment:

- (a) The Member consents to the collection and storage of data relating to the Member's Card Payment Method by the third-party service provider facilitating payment collections on behalf of JustCo.
- (b) The Member authorises JustCo to charge the Member's Card Payment Method for all payments payable under this Agreement, including the right to charge on a recurring basis for the recurring Membership Fee due under this Agreement.
- (c) It is the Member's obligation to ensure that the Card Payment Method remains valid and/or is sufficiently funded during the Service Term.
- (d) The Member warrants and represents to JustCo that the Member is the beneficial account holder and/or is expressly authorised by such beneficial account holder to provide, furnish and use such credit or debit card details under the Card Payment Method for the purposes of payment of all fees stipulated under this Agreement.

## 7. Fees and Payment

(a) (**Membership Fee**) The Membership Fee for the first month of the Service Term, or in cases of an incomplete month, the pro-rated Membership Fee for the period from the Commencement Date and the last day of that calendar month, will be invoiced and due and payable by the Commencement Date. Thereafter, the Membership Fee will be due and payable on the 1st of every calendar month during the Service Term, and where a Card Payment Method is selected as the mode of payment, JustCo shall charge the Card Payment Method.

(b) (**Additional Service Fee and Other Amounts**) JustCo will invoice the Member for any Additional Service Fee and any other amounts payable under this Agreement and such invoiced amounts are due on the 1st of the next calendar month. Where a Card Payment Method is selected as the mode of payment, JustCo shall charge the Card Payment Method for such invoiced amounts.

(c) (**Failed Payment**) If any charge to the Card Payment Method fails and/or JustCo does not receive payment of invoiced amounts by the due date for any reason whatsoever (a "**Failed Payment**"), JustCo may at its discretion:

- (i) immediately suspend any or all of the Services and/or Additional Services and/or restrict the Member's access to the Premises and Other Premises and may charge a re-activation fee of THB2,000 (or such other amount as may be updated from time to time as published in the Fee Schedule) to lift such suspension and/or restriction after the Member has paid all outstanding amounts;
- (ii) terminate this Agreement pursuant to clause 11(a);
- (iii) charge a late payment fee of THB5,000 (or such other amount as may be updated from time to time as published in the Fee Schedule) and also interest at the Interest Rate on such outstanding amount from the day immediately following the specified due date to the date such amount is finally paid in full;
- (iv) treat all incurred amounts as being immediately due and payable; and/or
- (v) take action to recover all outstanding amounts owing to JustCo and any JustCo Group Company, and all costs and expenses incurred in recovering such amounts (including all legal costs and disbursements on the basis of a full indemnity).

JustCo may, but is not obliged to, make further attempt(s) at charging the Card Payment Method in the event of a Failed Payment prior to exercising its rights under this Agreement.

(d) (**Administrative Fees**) Where applicable, the Member is responsible for and JustCo shall charge the Card Payment Method any bank administrative fees, bank charges, transaction fees, credit card fees and foreign exchange charges incurred in relation to this Agreement. For clarity, payment for any amounts under this Agreement using the Card Payment Method shall be subject to an administrative charge of 5% or such other rate as may be updated from time to time by JustCo in its sole discretion.

(e) (**Payment Obligations**) Notwithstanding the billing schedule described in clause 7, the Member remains responsible for the payment of each Membership Fee, any Additional Service Fee and any other amounts payable under this Agreement through the end of the Service Term.

(f) (**Taxes**) All amounts specified in this Agreement are exclusive of value added tax (VAT) or any other similar taxes. In addition to paying all amounts payable under this Agreement, the Member shall also pay such taxes where applicable on all such amounts and, if requested by JustCo, provide to JustCo evidence of such payment.

(g) (**Currency**) All amounts specified in this Agreement are stated in Thai Baht (THB) unless specified otherwise.

## 8. Insurance

The Member is responsible for taking out and maintaining, at its own cost, personal property insurance and general liability insurance for the duration of the Service Term to cover the Member and the Member's Permitted Occupiers against any injury, property loss and damage, or any such other liability.

## 9. Compliance with laws

(a) Each party must comply with all applicable laws where the Premises are located, including the relevant data privacy laws of each party in which Personal Data is received, collected, held, used or disclosed by that party in connection with this Agreement.

(b) The Member represents and warrants that, at the date of this Agreement and throughout the Service Term, neither the Member nor any of its owners, shareholders, directors, officers or authorised representatives is a Prohibited Person, nor is involved in, or subject to, any Compliance Proceedings. The Member must immediately notify JustCo in writing if it becomes aware of any circumstances indicating

that it or its Personnel may be or become a Prohibited Person. JustCo may, acting reasonably, suspend the Member's access to the Premises or terminate this Agreement with immediate effect if the Member is in breach of this clause.

#### 10. Confidentiality

(a) Each party shall keep the terms of this Agreement confidential and shall not disclose any terms to any third party without the prior written consent of the other party, provided that (i) JustCo shall have the right to identify the Member as a member of the Premises, and (ii) each party may disclose such terms to its professional advisors and/or Group Company.

(b) The confidentiality obligations in this clause do not apply to information that (i) is or becomes legally in the public domain without a breach of such confidential obligations; or (ii) is required to be disclosed by law.

#### 11. Termination

JustCo may immediately terminate this Agreement by written notice:

(a) in the event of a Failed Payment;

(b) if the Member has breached any other provisions of this Agreement and/or the House Rules and:

(i) such breach, if capable of remedy, is not fully remedied within the reasonable period specified in JustCo's notice of breach; or

(ii) such breach is not capable of remedy, or the offending conduct continues or recurs despite JustCo having issued a notice of breach; or

(c) if insolvency, bankruptcy or judicial management (or other similar process) proceedings are threatened against the Member or if the Member becomes unable to pay its debts as they fall due.

#### 12. Effect of termination or expiry

(a) Upon the termination or expiry of this Agreement:

(i) the Member's right to access and use the Premises and/or Other Premises shall immediately cease;

(ii) the Member shall pay to JustCo all other unpaid amounts payable under this Agreement and where a Card Payment Method is selected as the mode of payment, JustCo shall charge all such amounts to the Card Payment Method;

(iii) any items, belongings and/or personal effects left behind by the Member, and/or its Permitted Occupiers will be deemed to have been abandoned and JustCo may dispose of such items in any manner at its sole discretion. JustCo is not liable for any disposal of such items under this clause and the Member shall be responsible for, and JustCo may charge the Card Payment Method, any fees reasonably incurred by JustCo in disposing of such items;

(iv) where termination of this Agreement is due to a Failed Payment, all amounts payable under this clause 12(a) shall be paid within seven (7) days from the date JustCo issues the relevant invoice to the Member.

(b) If this Agreement is terminated by JustCo pursuant to clause 11 or repudiated by the Member under any other circumstances, the Member shall be liable to compensate JustCo an amount up to the total Membership Fees payable for the remainder of the Service Term, with such payment to be made within fourteen (14) days from the date of JustCo's written notice on the same. Any such payment shall be in addition to the other obligations set out in this clause 12. The Member agrees that such amount may be charged by JustCo to the Card Payment Method.

#### 13. JustCo's Liability

(a) JustCo and/or the relevant JustCo Group Company provides the Services and Additional Services on an "as is" basis and to the maximum extent permitted by law, excludes any representation, warranty, condition, guarantee or undertaking that may be implied by law or statute into this Agreement.

(b) To the maximum extent permitted by law, other than any wilful misconduct, gross negligence or fraud by JustCo, JustCo is not responsible for and the Member waives and releases JustCo from any Claims in connection with:

(i) any interruption, disruption or cessation in the Member's use of the Premises and/or Other Premises;

(ii) any damage, injury or loss caused by any person on the Premises and/or Other Premises;

(iii) any accident, happening or injury suffered on the Premises and/or Other Premises; or

(iv) any damage to or loss of any goods or property on the Premises and/or any Other Premises.

(c) JustCo does not represent, warrant or guarantee to the Member any condition of title, quiet enjoyment, quiet possession, correspondence to description or non-infringement.

(d) Neither JustCo nor any JustCo Group Company shall be liable to the Member, in any circumstances, for any special, indirect or consequential damages, including without limitation any loss of profits or losses related to business interruption.

(e) JustCo shall not be responsible for any mail, package or any other delivery addressed for delivery to the Premises or any Other Premises.

(f) JustCo shall not be liable for any delay or failure to perform any obligations under this Agreement resulting from circumstances beyond JustCo's reasonable control, including (i) power outages, fire or other casualty, natural disaster, act of God, epidemic, pandemic, strike or labour dispute, war or civil unrest, terrorism, or any law, order or requirement of any governmental authority, (ii) delays or changes in construction of the Premises, and (iii) delay or failure caused by conditions under the control of JustCo's landlord of the Premises.

(g) The Member agrees that it shall not commence any action or proceeding for any cause of action in connection with this Agreement unless such action or proceeding is commenced within one (1) year of the occurrence of the alleged cause of action.

#### 14. The Member's Liability

(a) The Member shall be liable for, and hereby indemnifies and holds harmless JustCo, each JustCo Group Company and their respective Personnel from and against, any and all Claims by third parties in connection with any breach by the Member of this Agreement, the Member's use of the Services and/or Additional Services (except to the extent any such Claim arises due to JustCo's wilful misconduct, gross negligence or fraud).

(b) The Member shall be liable for any and all costs incurred for repairs or replacement to make good any damage resulting from the use by the Member of the Premises and Other Premises, fair wear and tear excepted.

(c) Neither the Member nor any Member Group Company shall be liable to JustCo, in any circumstances, for any special, indirect or consequential damages, including without limitation any loss of profits or losses related to business interruption.

#### 15. General

(a) (**Entire Agreement**) This Agreement together with the House Rules constitute the entire agreement between JustCo and the Member with respect to the subject matter of this Agreement. The Member acknowledges it has not relied on any representations or warranties outside of this Agreement in entering into this Agreement.

(b) (**Severability**) If any part of the provisions of this Agreement is illegal or unenforceable, it will be severed from these provisions and the remaining provisions will continue in full force and effect.

(c) (**Relationship**) The relationship between the parties is one of independent contractors. Nothing in this Agreement creates or implies any partnership, joint venture, fiduciary, agency or employment relationship between the parties. Each party is engaged in the operation of its own respective business, and neither party shall have any right, power or authority to create any obligation, expressed or implied, on behalf of the other party. The Member agrees that it is entering into this Agreement for the purposes of its trade, business and/or profession, and not as a consumer.

(d) (**Jurisdiction**) This Agreement is governed by the laws of the Kingdom of Thailand. Any dispute in connection with this Agreement, including any question regarding its existence, validity, or termination, shall be submitted to the Courts of the Kingdom of Thailand.

(e) (**Assignment**) The Member shall not assign or novate any of its rights or obligations under this Agreement without prior written consent from JustCo. JustCo may assign its rights or novate this Agreement to any JustCo Group Company upon written notice.

(f) (**Communication**) Any invoice, notice, demand or other communication to be served on a party must be in writing. Unless otherwise provided, notices shall be sent by email using the Contact Details, and will be deemed to have been received on the date and time the email was sent (as evidenced in the sender's email sent history).

(g) (**Waiver**) Mere delay by a party in exercising any right does not constitute a waiver of that right, nor will any waiver (either wholly or in part) by a party of any particular right operate as a subsequent waiver of the same or any other right of that party. JustCo's rights provided in this Agreement are cumulative and not exclusive of any rights or remedies provided by law.

(h) (**Language**) This Agreement is made in the English and Thai languages. In the event of any discrepancy or inconsistency between the English and Thai language versions, the English language version shall prevail. For the avoidance of doubt, the existence of English and Thai language versions of this Agreement is not to be construed by any party as creating different rights and obligations, or duplication or multiplication of the rights and obligations of either party under this Agreement.

Updated as at 7 April 2026

ข้อกำหนดและเงื่อนไข

1. นิยาม

ในสัญญา:

"สัญญา" (Agreement) หมายความว่า (i) กรณีที่การสมัครสมาชิกดำเนินการผ่านพอร์ทัลการสมัครสมาชิก ได้แก่ สัญญาที่เกิดขึ้นเมื่อสมาชิกดำเนินการสมัครสมาชิกบนพอร์ทัลการสมัครสมาชิกจนเสร็จสมบูรณ์และได้รับการยืนยันในอีเมลยืนยันการเป็นสมาชิก, หรือ (ii) กรณีที่การสมัครสมาชิกดำเนินการนอกพอร์ทัลการสมัครสมาชิก ได้แก่ สัญญาการเป็นสมาชิกที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ลงนาม ทั้งนี้ ในแต่ละกรณีให้รวมถึงข้อกำหนดทั่วไป House Rules และภาคผนวกใดๆ ที่คู่สัญญาตกลงกัน ซึ่งทั้งหมดถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา "บริการเพิ่มเติม" (Additional Services) มีความหมายตามที่กำหนดไว้ในข้อ 4(b);

"ค่าธรรมเนียมการให้บริการเพิ่มเติม" (Additional Service Fee) มีความหมายตามที่กำหนดไว้ในข้อ 4(b);

"หนังสือแจ้งยกเลิก" (Cancellation Notice) หมายความว่า หนังสือบอกกล่าวในรูปแบบที่จัดโดยกำหนดสำหรับให้สมาชิกใช้ยกเลิกสัญญาขึ้นก่อนการต่ออายุสัญญาครั้งถัดไป;

"วิธีการชำระเงินด้วยบัตร" (Card Payment Method) หมายความว่า รายละเอียดบัตรเครดิตหรือบัตรเดบิตที่สมาชิกให้ไว้ในขณะลงทะเบียนบนพอร์ทัลการสมัครสมาชิกเพื่อชำระเงินตามที่ถึงกำหนดชำระภายใต้สัญญานี้ และได้รับการยืนยันความถูกต้องจากผู้ให้บริการบุคคลภายนอกที่ทำหน้าที่รับชำระเงินแทนจัสโค ทั้งนี้ ตามที่สมาชิกอาจแก้ไขเปลี่ยนแปลงได้เป็นครั้งคราว;

"การเรียกร้อง" (Claim) หมายความว่า การเรียกร้อง การดำเนินคดี สาเหตุแห่งการดำเนินคดี การทวงถาม ความเสียหาย การสูญเสีย ค่าใช้จ่าย ความรับผิดชอบ ภาระบัพัจจณา ค่าพิพาทฯ หรือค่าสิ่งใดๆ ไม่ว่าจะเกิดขึ้นในลักษณะใด ไม่ว่าจะเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ตามกฎหมายตามหลักความเป็นธรรม ตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และ/หรือไม่ว่าจะโดยคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งหรือบุคคลภายนอก;

"วันเริ่มต้น" (Commencement Date) หมายความว่า วันที่จัสโคจะเริ่มให้บริการแก่สมาชิกตามที่ระบุไว้ในรายการสำคัญ;

"กระบวนการปฏิบัติตามกฎหมาย" (Compliance Proceedings) หมายความว่า: (i) การดำเนินคดีทางแพ่ง อนุญาโตตุลาการ การประณอมข้อพิพาท หรือกระบวนการอื่นใด (รวมถึงการระงับข้อพิพาททางเลือก กระบวนการทางอาญา และกระบวนการทางปกครอง) ในเขตอำนาจศาลใดๆ หรือ (ii) การสอบสวน การไต่สวน การบังคับใช้กฎหมาย (รวมถึงการกำหนดค่าปรับหรือโทษ) โดยหน่วยงานรัฐบาล หน่วยงานปกครอง หน่วยงานกำกับดูแล หรือองค์กรหรือหน่วยงานที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันในเขตอำนาจศาลใดๆ ทั้งนี้ ในแต่ละกรณีต้องเกี่ยวข้องกับหรือเกี่ยวเนื่องกับการฝ่าฝืนหรือการถูกกล่าวหาว่าฝ่าฝืนกฎหมายมาตรการคว่ำบาตรหรือกฎหมายอาชญากรรมทางการเงินที่บังคับใช้;

"รายละเอียดการติดต่อ" (Contact Details) หมายความว่า รายละเอียดการติดต่อที่สมาชิกให้ไว้ในขณะลงทะเบียนสมัครสมาชิกนี้;

"วันสิ้นสุด" (End Date) หมายความว่า วันสุดท้ายที่จัสโคจะให้บริการแก่สมาชิกตามที่ระบุไว้ในรายการสำคัญ ทั้งนี้ หากสัญญานี้ได้รับการต่ออายุตามข้อ 2(b) "วันสิ้นสุด" หมายความว่า วันสุดท้ายของเดือนที่สมาชิกส่งหนังสือแจ้งยกเลิก;

"ตารางค่าธรรมเนียม" (Fee Schedule) หมายความว่า ตารางค่าธรรมเนียมที่มีผลใช้บังคับในปัจจุบันสำหรับบริการเพิ่มเติม ค่าธรรมเนียมการบริหารจัดการ ค่าธรรมเนียมเสริม หรือค่าธรรมเนียมเบ็ดเตล็ดอื่นๆ ที่อาจใช้บังคับกับสมาชิกในการใช้บริการของสมาชิก ทั้งนี้ ตารางค่าธรรมเนียมปัจจุบันได้เผยแพร่ไว้บนพอร์ทัลการสมัครสมาชิก หรืออาจขอรับได้จากจัสโคตามคำขอ เพื่อหลีกเลี่ยงข้อสงสัยจัสโคอาจแก้ไขตารางค่าธรรมเนียมได้เป็นครั้งคราวตามดุลยพินิจของจัสโคแก่เพียงผู้เดียว ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงใดๆ ดังกล่าวจะต้องแจ้งให้สมาชิกทราบล่วงหน้าอย่างน้อยหนึ่ง (1) เดือน การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะมีผลใช้บังคับในอนาคตเท่านั้น และใช้บังคับเฉพาะกับบริการเพิ่มเติมที่ให้บริการแบบรายเดือนโดยไม่มีระยะเวลาที่แน่นอน และจะไม่กระทบต่อบริการเพิ่มเติมใดๆ ที่สมาชิกได้ผูกพันไว้ในระยะเวลาที่แน่นอนหรือชำระค่าธรรมเนียมล่วงหน้าไว้แล้ว;

"กฎหมายอาชญากรรมทางการเงิน" (Financial Crime Laws) หมายความว่า กฎหมายและระเบียบข้อบังคับที่ใช้บังคับทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน การต่อต้านการสนับสนุนทางการเงินแก่การก่อการร้าย การต่อต้านการให้สินบนและการทุจริต รวมถึงพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. 2542 พระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการสนับสนุนทางการเงินแก่การก่อการร้ายและการแพร่ขยายอาวุธที่มีอานุภาพทำลายล้างสูง พ.ศ. 2559 พระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. 2561 ประกาศ แนวปฏิบัติ หรือคำสั่งที่ออกโดยสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ("ปปง.") และธนาคารแห่งประเทศไทย ("ธปท.") (รวมถึงประกาศ ธปท. ว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินและการต่อต้านการสนับสนุนทางการเงินแก่การก่อการร้าย) และกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับที่เทียบเท่าหรือคล้ายคลึงกันเกี่ยวกับอาชญากรรมทางการเงิน การฟอกเงิน การสนับสนุนทางการเงินแก่การก่อการร้าย หรือการทุจริต ในเขตอำนาจศาลอื่นที่บังคับใช้;

"ข้อกำหนดทั่วไป" (General Terms) หมายความว่า ข้อกำหนดและเงื่อนไขทั่วไปที่ใช้บังคับกับการเป็นสมาชิกในประเทศไทย ตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้ ซึ่งได้เผยแพร่ไว้บนเว็บไซต์ของจัสโค (ปัจจุบันที่ <https://www.justcoglobal.com/en/faqs/>);

"กลุ่มบริษัท" (Group Company) หมายความว่า บริษัทที่อยู่ภายใต้การควบคุม การบริหารจัดการ หรือการถือหุ้นที่มีนัยสำคัญร่วมกันกับบริษัทอื่น รวมถึงบริษัทแม่ บริษัทในเครือ และนิติบุคคลที่อยู่ภายใต้การเป็นเจ้าของหรือการควบคุมร่วมกัน;

"Hot Desk Day" หมายความว่า บัตรผ่านรายวันที่ให้สิทธิสมาชิกในการเข้าใช้งาน ตลอดจนวันที่เกี่ยวข้องและในช่วงเวลาทำการตามที่จัดโดยจัสโค ซึ่งเป็นโต๊ะทำงานที่ไม่ได้จัดสรรไว้เป็นการเฉพาะซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ทำงานร่วมของศูนย์บริการ โดยสมาชิกสามารถใช้งานได้ตามหลักก่อน-ได้ก่อนและอยู่ภายใต้ข้อกำหนดของสัญญานี้;

"Hot Desk Monthly" หมายความว่า การเป็นสมาชิกรายเดือนตลอดระยะเวลาการให้บริการที่ให้สิทธิสมาชิกในการเข้าใช้งานโต๊ะทำงานที่ไม่ได้จัดสรรไว้เป็นการเฉพาะซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ทำงานร่วมของศูนย์บริการ โดยสมาชิกสามารถใช้งานได้ตามหลักก่อน-ได้ก่อนและอยู่ภายใต้ข้อกำหนดของสัญญานี้;

"House Rules" หมายความว่า กฎที่ใช้บังคับกับการใช้ศูนย์บริการ (รวมถึงพื้นที่ทำงาน) ในประเทศไทย ตามที่เผยแพร่บนเว็บไซต์ของจัสโค (ปัจจุบันอยู่ที่ <https://www.justcoglobal.com/en/faqs/>) ทั้งนี้ อาจมีการปรับปรุงหรือแก้ไขโดยจัสโคเป็นครั้งคราว

"ค่าธรรมเนียมแรกเข้า" (Initial Fee Payment) หมายความว่า ค่าธรรมเนียมสมาชิกที่ต้องชำระสำหรับเดือนแรกของการให้บริการ หรือในกรณีที่เดือนแรกไม่ครบเดือนให้หมายความถึงค่าธรรมเนียมสมาชิกที่คำนวณตามสัดส่วนสำหรับระยะเวลานับแต่วันเริ่มต้นจนถึงวันสุดท้ายของเดือนปฏิทินนั้น

"อัตราดอกเบี้ย" (Interest Rate) หมายความว่า อัตราดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 2 ต่อเดือน หรืออัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่กฎหมายที่ใช้บังคับกำหนดแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า

"จัสโค" (JustCo) หมายความว่า นิติบุคคลจัสโคที่ระบุไว้ในรายการสำคัญ

"รายการสำคัญ" (Key Details) หมายความว่า ส่วน "Order Summary" ใน อีเมลยืนยันการเป็นสมาชิก ในกรณีที่การสมัครสมาชิกนี้กระทำผ่านพอร์ทัลการสมัครสมาชิกหรือส่วนที่มีชื่อว่า "Key Details" ในสัญญาสมาชิกที่คู่สัญญาได้ลงนาม (ในกรณีอื่นใดของการทำสัญญาสมาชิกนี้)

"สมาชิก" (Member) หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ระบุไว้ในรายการสำคัญ

"สมาชิกภาพ" (Membership) มีความหมายตามที่ให้ไว้ในข้อ 3(a) "อีเมลยืนยันการเป็นสมาชิก" (Membership Confirmation Email) หมายความว่า อีเมลที่จัสโคส่งถึงสมาชิกเพื่อยืนยันว่าการสมัครใช้บริการของสมาชิกผ่านพอร์ทัลการสมัครสมาชิกได้เสร็จสมบูรณ์แล้ว

"ค่าธรรมเนียมสมาชิก" (Membership Fee) หมายความว่า ค่าธรรมเนียมรายเดือนที่ต้องชำระสำหรับการใช้บริการในจำนวนที่ระบุไว้ในรายการสำคัญ

"ศูนย์บริการอื่น" (Other Premises) หมายความว่า ศูนย์พื้นที่ทำงานแบบยืดหยุ่นภายใต้แบรนด์ "JustCo" ของจัสโคหรือกลุ่มบริษัทใด ๆ นอกเหนือจากศูนย์บริการ

"ผู้ครอบครองที่ได้รับอนุญาต" (Permitted Occupier) หมายความว่า บุคคลใด ๆ ที่ครอบครองหรืออยู่ในศูนย์บริการหรือศูนย์บริการอื่นโดยได้รับอนุญาตหรือคำเชิญจากสมาชิก รวมถึงบุคลากรของสมาชิก

"ข้อมูลส่วนบุคคล" (Personal Data) มีความหมายตามที่ให้ไว้ในกฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

"บุคลากร" (Personnel) หมายความว่า กรรมการ ลูกจ้าง ตัวแทน และผู้รับเหมา

"ศูนย์บริการ" (Premises) หมายความว่า ศูนย์บริการพื้นที่ทำงานแบบยืดหยุ่นหลักของ JustCo ที่ระบุไว้ในรายการสำคัญ

"กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล" (Privacy Laws) หมายความว่า พระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 และกฎหมายที่ใช้บังคับอื่นใดที่ออกภายใต้กฎหมายดังกล่าว

"นโยบายความเป็นส่วนตัวของจัสโคตามที่เผยแพร่บนเว็บไซต์ของจัสโค" (ปัจจุบันอยู่ที่ <https://www.justcoglobal.com/th/th/privacy-policy>) ทั้งนี้ อาจมีการปรับปรุงหรือแก้ไขโดยจัสโคเป็นครั้งคราว

"บุคคลต้องห้าม" (Prohibited Person) หมายความว่า บุคคลใด ๆ ที่ (i) ผ่าฝืนกฎหมายมาตรการคว่ำบาตรหรือกฎหมายอาชญากรรมทางการเงิน (ii) เป็นนิติบุคคลที่ถูกคว่ำบาตร (iii) เกี่ยวข้องหรือมีส่วนร่วมในหรืออยู่ภายใต้กระบวนการปฏิบัติตามกฎหมาย ไม่ว่าจะเกิดขึ้นแล้ว ถูกคุกคาม หรืออยู่ระหว่างดำเนินการ และ/หรือ (iv) ถูกควบคุมหรือเป็นเจ้าของโดยตรงหรือโดยอ้อมในสัดส่วนร้อยละ 50 หรือมากกว่า (โดยลำพังหรือรวมกัน) โดยบุคคลใด ๆ ที่เข้าข่าย (i) ถึง (iii)

"กฎหมายมาตรการคว่ำบาตร" (Sanction Laws) หมายความว่า มาตรการคว่ำบาตรทางเศรษฐกิจหรือทางการเงินที่บริหารหรือบังคับใช้โดยรัฐบาลสหรัฐอเมริกา (รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง สำนักงานควบคุมทรัพย์สินต่างประเทศแห่งกระทรวงการคลังสหรัฐอเมริกา หรือกระทรวงการต่างประเทศสหรัฐอเมริกา) คณะมนตรีความมั่นคงแห่งสหประชาชาติ สหภาพยุโรป กระทรวงการคลังแห่งสหราชอาณาจักร รัฐบาลไทยรวมถึงธนาคารแห่งประเทศไทย สำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน และกระทรวงการต่างประเทศของไทย และ/หรือหน่วยงานรัฐบาลหรือหน่วยงานมาตรการคว่ำบาตรที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ

"นิติบุคคลที่ถูกคว่ำบาตร" (Sanctioned Entity) หมายความว่า บุคคล นิติบุคคล หรือสมาชิกของกลุ่มบุคคลหรือนิติบุคคลใด ๆ ที่ตกเป็นเป้าหมายของมาตรการคว่ำบาตรทางเศรษฐกิจหรือทางการเงิน หรือการห้ามค้าขายที่บริหารหรือบังคับใช้ภายใต้กฎหมายมาตรการคว่ำบาตร (รวมถึงการกำหนดให้เป็น "specially designated national" หรือ "blocked person")

"บริการ" (Services) มีความหมายตามที่ให้ไว้ในข้อ 4(a)

"ระยะเวลาการให้บริการ" (Service Term) หมายความว่า ระยะเวลาที่เริ่มต้นนับแต่วันเริ่มต้นและสิ้นสุดในวันสิ้นสุดและ

"พอร์ทัลการสมัครสมาชิก" (Subscription Portal) หมายความว่า แพลตฟอร์มออนไลน์ที่โฮสต์บนเว็บไซต์ของจัสโคและ/หรือแอปพลิเคชันมือถือของ JustCo ซึ่งอำนวยความสะดวกในการสมัครและซื้อสมาชิกภาพ บริการ และ/หรือบริการเพิ่มเติมของสมาชิก

**2. ระยะเวลา**

(a) ภายใต้บังคับของข้อ 2(b) สัญญาจะมีผลใช้บังคับและผูกพันคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตามกฎหมายเมื่อ (i) สมาชิกชำระค่าธรรมเนียมแรกเข้าครบถ้วนและได้รับอีเมลยืนยันการเป็นสมาชิก ("การยืนยันสมาชิกภาพ") ในกรณีที่มีการสมัครกระทำผ่านพอร์ทัลการสมัครสมาชิก และ (ii) ในกรณีอื่นใด เมื่อคู่สัญญาได้ลงนามในสัญญา

(b) สมาชิกจะต้องให้ความร่วมมือกับข้อกำหนดการตรวจสอบวิเคราะห์สถานะและการคัดกรองลูกค้าของจัสโคตามที่กฎหมายที่ใช้บังคับกำหนด การดำเนินการตรวจสอบดังกล่าวจะเป็นที่พอใจของจัสโคเป็นเงื่อนไขภายหลังการทำสัญญา และการยอมรับสมาชิกอยู่ที่ดุลยพินิจแต่เพียงผู้เดียวของจัสโค หากจัสโคปฏิเสธสมาชิกภายหลังการตรวจสอบดังกล่าว สัญญาจะเป็นโมฆะ และจัสโคจะคืนค่าธรรมเนียมแรกเข้าที่ได้รับไว้ โดยการคืนเงินดังกล่าวเป็นวิธีการเยียวยาเพียงอย่างเดียวของสมาชิก และจัสโคจะไม่มีความรับผิดชอบใด ๆ เพิ่มเติม

(c) ระยะเวลาการให้บริการจะเริ่มต้นในวันเริ่มต้นและดำเนินต่อไปจนถึงวันสิ้นสุด เว้นแต่จะมีการบอกเลิกหรือต่ออายุตามสัญญา

(i) สำหรับแผนระยะเวลา 1 เดือน เดือนแรกจะนับจากวันเริ่มต้นจนถึงวันสุดท้ายของเดือนปฏิทินที่วันเริ่มต้นตกอยู่และหากมีการต่ออายุแผนดังกล่าว แต่ละเดือนถัดไปจะเป็นเดือนปฏิทินเต็มเดือน

(ii) สำหรับแผนระยะเวลาหลายเดือนที่มีการต่ออายุ เดือนแรกที่ต่ออายุจะนับจากวันถัดจากวันสิ้นสุดของแผนดังกล่าวจนถึงวันสุดท้ายของเดือนปฏิทินที่วันดังกล่าวตกอยู่ และแต่ละเดือนถัดไปจะเป็นเดือนปฏิทินเต็มเดือน

(d) เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาการให้บริการสัญญาจะต่ออายุโดยอัตโนมัติเป็นระยะเวลาหนึ่ง (1)เดือนต่อครั้ง เว้นแต่จัสโคจะแจ้งสมาชิกว่าสัญญานี้จะไม่มีการต่ออายุ หรือสมาชิกส่งหนังสือแจ้งยกเลิก ในเวลาใดก็ได้ก่อนสิ้นสุดระยะเวลาการให้บริการ แต่ระยะเวลาที่ต่ออายุจะเป็นไปตาม (i) ข้อกำหนดเดียวกันกับสัญญานี้ และ (ii) ภายใต้บังคับของการปรับเปลี่ยนค่าธรรมเนียมสมาชิกที่จำเป็นเพื่อให้สอดคล้องกับค่าธรรมเนียมสมาชิกที่ใช้อยู่ในปัจจุบันของจัสโคสำหรับบริการ ณ เวลาที่ต่ออายุ

(e) ภายหลังจากอีเมลยืนยันการเป็นสมาชิกหรือการลงนามในสัญญานี้ (แล้วแต่กรณี) ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ สมาชิกจะไม่ได้ได้รับอนุญาตให้เปลี่ยนแปลงขอบเขตของสมาชิกภาพและบริการ หรืออ้างว่าบอกเลิกสัญญานี้ สมาชิกรับรองว่าจะปฏิบัติตามระยะเวลาการให้บริการจนครบและตกลงว่า (i) การบอกเลิกสัญญานี้ก่อนครบกำหนด หรือ (ii) การลดจำนวน Hot Desk Monthly (หรือ Hot Desk Day) ที่ทำสัญญาไว้ ("การลดระดับ") ไม่ได้ได้รับอนุญาตในกรณีใด ๆ ทั้งสิ้น การบอกเลิกก่อนครบกำหนดหรือการลดระดับใด ๆ โดยสมาชิกก่อนหมดอายุระยะเวลาการให้บริการจะไม่มีผลใช้บังคับ และถือเป็นการผิดสัญญาอย่างร้ายแรง โดยจัสโคสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการตามวิธีการเยียวยาที่กำหนดไว้ในข้อ 12(b)

**3. สมาชิกภาพ**

(a) จัสโค จะให้สมาชิกใช้บริการ ตลอดระยะเวลาการให้บริการ ภายใต้บังคับของบทบัญญัติแห่งสัญญา ("สมาชิกภาพ")

(b) สมาชิกรับประกันและตกลงว่า

(i) สมาชิกภาพ และสัญญานี้ไม่ได้ให้สิทธิการเช่าหรือการเช่าระยะยาวหรือสิทธิครอบครองแต่เพียงผู้เดียวหรือความเป็นเจ้าของหรือกรรมสิทธิ์ใด ๆ ในส่วนใดส่วนหนึ่งของศูนย์บริการหรือ ศูนย์บริการอื่นใดแก่สมาชิก และสถานที่ดังกล่าวยังคงอยู่ในความครอบครองและการควบคุมของจัสโค และ

(ii) การใช้บริการให้ใช้ภายใต้สัญญานี้ขึ้นอยู่กับ การปฏิบัติตามพันธกรณีของสมาชิกภายใต้สัญญานี้

(c) สมาชิก ตกลงว่า จัสโค

(i) จะเก็บรวบรวมและใช้ข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ครอบครองที่ได้รับอนุญาตของสมาชิก รวมถึงข้อมูลที่ระบุไว้ในรายการสำคัญ เพื่อวัตถุประสงค์ในการ (1) ดำเนินการตรวจสอบวิเคราะห์สถานะลูกค้าตามที่กฎหมายที่ใช้บังคับกำหนด (2) ปฏิบัติตามพันธกรณีของจัสโคภายใต้สัญญานี้หรือกฎหมายที่ใช้บังคับ (3) ปฏิบัติตามคำสั่งของหน่วยงานราชการ และ/หรือ (4) วัตถุประสงค์อื่น ๆ ที่กำหนดไว้ในนโยบายความเป็นส่วนตัวของจัสโค สมาชิกตกลงเพิ่มเติมที่จะอำนวยความสะดวกในการเก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าวจากผู้ครอบครองที่ได้รับอนุญาต และ

(ii) อาจบันทึกภาพบริเวณพื้นที่ส่วนกลางในศูนย์บริการและศูนย์บริการอื่นผ่านกล้องโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อความปลอดภัยและวัตถุประสงค์ที่เกี่ยวข้องกับการบริหารและการจัดการบริการ

(d) จัสโค จะปฏิบัติตามกฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ในการเก็บรวบรวม ใช้ และจัดเก็บข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าว

(f) สมาชิกรับประกันและตกลงว่า House Rules และข้อกำหนดทั่วไปเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ และจัสโคอาจแก้ไขเปลี่ยนแปลงบทบัญญัติของ House Rules และข้อกำหนดทั่วไปตามที่เห็นสมควรหรือจำเป็นอย่างสมเหตุสมผล ในกรณีที่มีความขัดแย้งกันระหว่างรายการสำคัญข้อกำหนดทั่วไป และ House Rules ให้ใช้เอกสารตามลำดับความสำคัญดังนี้ (i) รายการสำคัญ (ii) ข้อกำหนดทั่วไป และ (iii) House Rules จัสโคจะไม่แก้ไขเปลี่ยนแปลง House Rules และข้อกำหนดทั่วไปโดยไม่ได้รับความยินยอมจากสมาชิก หากการแก้ไขดังกล่าวจะมีผลในการเปลี่ยนแปลงค่าธรรมเนียมสมาชิกที่ต้องชำระภายใต้สัญญานี้ หรือส่งผลกระทบต่อในทางลบอย่างมีสาระสำคัญต่อบริการภายใต้สัญญานี้

**4. พันธกรณีของจัสโค**

(a) ในระหว่างระยะเวลาการให้บริการ จัสโคจะให้บริการต่อไปนี้แก่สมาชิก ("บริการ")

(i) การเข้าถึงศูนย์บริการ

(ii) การเข้าถึงศูนย์บริการอื่น ๆ ในระหว่างเวลาทำการ คือ เวลา 08.30 น. ถึง 18.00 น. (วันจันทร์ถึงวันศุกร์ ยกเว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์)

(iii) การใช้แบบไม่ผูกขาด ทางเดิน ห้องน้ำ ห้องพักผ่อน พื้นที่นั่งเล่น และพื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ และสิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลางอื่น ๆ ในศูนย์บริการและศูนย์บริการอื่น และ

(iv) การเข้าถึงและการใช้งาน พอร์ทัลชุมชนออนไลน์และเครือข่ายสมาชิกของ JustCo

(b) บริการเพิ่มเติมที่เสริมกับบริการ เช่น การจองและการใช้ห้องประชุม รวมถึงบริการเพิ่มเติม ส่วนเสริม และ/หรือการอัปเกรดอื่น ๆ ตามที่ระบุไว้ในตารางค่าธรรมเนียมและ/หรือพอร์ทัลการสมัครสมาชิก อาจให้บริการในราคาและเงื่อนไขเพิ่มเติมตามที่ JustCo กำหนด (รวมเรียกว่า "บริการเพิ่มเติม") ค่าธรรมเนียมเพิ่มเติมใด ๆ ที่เรียกเก็บสำหรับบริการเพิ่มเติมจะเรียกว่า "ค่าธรรมเนียมการให้บริการเพิ่มเติม"

สมาชิกและผู้ครอบครองที่ได้รับอนุญาตสามารถสมัครใช้บริการเพิ่มเติมที่ JustCo หรือกลุ่มบริษัท JustCo อาจให้บริการภายใต้สัญญานี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงเป็นครั้งคราวตามดุลยพินิจของ JustCo กำหนด รวมถึงผ่านแอปพลิเคชันมือถือของ JustCo พอร์ทัลการสมัครสมาชิก แบบฟอร์มสั่งซื้อ ใบเสนอราคา หรือเอกสารอื่น ๆ สมาชิกจะถูกผูกพันโดยการสมัครใช้บริการเพิ่มเติมใด ๆ ที่กระทำโดยผู้ครอบครองที่ได้รับอนุญาต ความพร้อมให้บริการและขอบเขตของบริการเพิ่มเติมที่ JustCo หรือกลุ่มบริษัท JustCo อาจให้บริการภายใต้สัญญานี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงเป็นครั้งคราวตามดุลยพินิจของ JustCo

(c) ในกรณีที่จำเป็นอย่างสมเหตุสมผลเพื่อความต้องการในการดำเนินงานของ JustCo (รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงเหตุฉุกเฉิน สถานการณ์ด้านสุขภาพ และ/หรือความปลอดภัย) JustCo อาจ ย้ายสมาชิกภาพของสมาชิก ณ ศูนย์บริการไปยัง สถานที่ปฏิบัติการอื่นใดของ JustCo ("พื้นที่ทำงานทางเลือก") ในกรณีดังกล่าว JustCo จะแจ้งให้สมาชิกทราบล่วงหน้าโดยระบุรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องแจ้งล่วงหน้าในกรณีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นผลจากเหตุฉุกเฉินหรือสถานการณ์ที่กระทบต่อสุขภาพและ/หรือความปลอดภัย JustCo จะใช้ความพยายามอย่างสมเหตุสมผลเพื่อลดความไม่สะดวกที่เกี่ยวข้องกับการย้ายไปยัง พื้นที่ทำงานทางเลือก หาก JustCo ไม่สามารถจัดหาพื้นที่ทำงานทางเลือกได้ หรือหากสมาชิกปฏิเสธที่จะรับการทดแทนดังกล่าว สัญญานี้อาจถูกบอกเลิกโดยฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งโดยการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรเจ็ด (7) วัน ในกรณีดังกล่าว สมาชิกจะได้รับการปลดปล่อยจากภาระหน้าที่ในการชำระค่าธรรมเนียมสมาชิกที่ต้องชำระสำหรับระยะเวลาที่เหลือของระยะเวลาการให้บริการภายหลังจากวันที่บอกเลิกดังกล่าว

**5. ภาระหน้าที่ของสมาชิก**

(a) สมาชิกตกลงที่จะ:

- (i) ปฏิบัติตามภาระหน้าที่ของตนภายใต้สัญญานี้และ House Rules รวมถึงกฎหมายที่บังคับใช้ทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับการใช้บริการและ/หรือบริการเพิ่มเติม;
- (ii) ดูแลรักษาศูนย์บริการ และสถานที่อื่น ๆ (รวมถึง สิ่งของ อุปกรณ์, การเชื่อมต่อสายเคเบิล เพอร์เนเจอร์ และสิ่งติดตั้งภายใน) อย่างระมัดระวังตามสมควร;
- (iii) ไม่กระทำการหรือยินยอมให้กระทำการใดในศูนย์บริการและ/หรือสถานที่อื่นใดที่เป็นหรืออาจเป็น ตามความเห็นอย่างสมเหตุสมผลของ JustCo:

- ก. การก่อความรำคาญ ความเดือดร้อน หรือการคุกคาม;
- ข. การรบกวนความสงบสุข ความสบาย และความสงบของสถานที่ดังกล่าว;
- ค. การก่อให้เกิดการบาดเจ็บ ความเสียหาย หรือความสูญเสียแก่ JustCo หรือบุคคลภายนอกใดๆ; และ/หรือ
- ง. การกระทำที่ผิดกฎหมาย ผิดกฎหมายโดยธรรมชาติ หรือเป็นความผิดทางอาญา หรือการละเมิดสิทธิ์ ภายใต้กฎหมายที่บังคับใช้ใดๆ;

(b) สมาชิกตกลงว่า:

- (i) สมาชิกรับผิดชอบต่อการกระทำหรือการละเว้นการกระทำทั้งหมดของผู้ครอบครองที่ได้รับอนุญาตของสมาชิก; และ
- (ii) การละเมิดภาระหน้าที่ของสมาชิกภายใต้สัญญานี้หรือ House Rules โดยผู้ครอบครองที่ได้รับอนุญาตของสมาชิก ให้ถือว่าเป็นการละเมิดสัญญานี้โดยสมาชิก

**6. วิธีการชำระเงินด้วยบัตรเครดิต**

ในกรณีที่ สมาชิกเลือกวิธีการชำระเงินด้วยบัตรเครดิต (Card Payment Method) เป็นวิธีการชำระเงิน:

(a) สมาชิกยินยอมให้มีการเก็บรวบรวมและจัดเก็บ ข้อมูล ที่เกี่ยวกับวิธีการชำระเงินด้วยบัตรเครดิต(Card Payment Method) ของสมาชิก โดยผู้ให้บริการบุคคลภายนอกที่ดำเนินการรับชำระเงินในนามของ JustCo

(b) สมาชิกอนุญาตให้ JustCo เรียกเก็บเงินจากวิธีการชำระเงินด้วยบัตรเครดิต (Card Payment Method) ของสมาชิกสำหรับการชำระเงินทั้งหมดที่ต้องชำระภายใต้สัญญานี้รวมถึงสิทธิ์ในการเรียกเก็บเงินในลักษณะที่เกิดขึ้นซ้ำสำหรับค่าธรรมเนียมสมาชิกที่เกิดขึ้นซ้ำที่ต้องชำระภายใต้สัญญานี้

(c) เป็นภาระหน้าที่ของสมาชิกในการรับรองว่าวิธีการชำระเงินด้วยบัตรเครดิต (Card Payment Method) ยังคงถูกต้องและใช้ได้และ/หรือมีเงินเพียงพอตลอดระยะเวลาการให้บริการ

(d) สมาชิกรับประกันและยืนยันต่อ JustCo ว่าสมาชิกเป็นเจ้าของบัญชีที่แท้จริง และ/หรือได้รับอนุญาตอย่างชัดแจ้งจากเจ้าของบัญชีที่แท้จริงดังกล่าวให้มอบให้ ส่งมอบ และใช้ รายละเอียดบัตรเครดิตหรือบัตรเดบิตดังกล่าวภายใต้วิธีการชำระเงินด้วยบัตรเครดิต (Card Payment Method) เพื่อวัตถุประสงค์ในการชำระค่าธรรมเนียมทั้งหมดที่กำหนดไว้ในสัญญานี้

**7. ค่าธรรมเนียมและการชำระเงิน**

(a) (ค่าธรรมเนียมสมาชิก) ค่าธรรมเนียมสมาชิก สำหรับเดือนแรกของระยะเวลาการให้บริการหรือในกรณีของเดือนที่ไม่ครบถ้วน ค่าธรรมเนียมสมาชิกตามสัดส่วนสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันเริ่มต้นจนถึงวันสุดท้ายของเดือนนั้น, จะออกใบแจ้งหนี้และถึงกำหนดชำระ ภายในวันเริ่มต้น. หลังจากนั้น ค่าธรรมเนียมสมาชิก จะถึงกำหนดชำระในวันที่ 1 ของทุกเดือนตามปฏิทินตลอดระยะเวลาการให้บริการและในกรณีที่เลือกวิธีการชำระเงินด้วยบัตรเครดิต (Card Payment Method) เป็นวิธีการชำระเงิน JustCo จะเรียกเก็บเงินจากวิธีการชำระเงินด้วยบัตรเครดิต (Card Payment Method)

(b) (ค่าธรรมเนียมการให้บริการเพิ่มเติมและจำนวนเงินอื่นๆ) JustCo จะออกใบแจ้งหนี้ให้แก่สมาชิก สำหรับค่าธรรมเนียมการให้บริการเพิ่มเติมและจำนวนเงินอื่นใดที่ต้องชำระภายใต้สัญญานี้และ จำนวนเงินตามใบแจ้งหนี้ดังกล่าว ถึงกำหนดชำระ ในวันที่ 1 ของเดือนปฏิทินถัดไป ในกรณีที่เลือกวิธีการชำระเงินด้วยบัตรเครดิต (Card Payment Method) เป็นวิธีการชำระเงิน JustCo จะเรียกเก็บเงินจากวิธีการชำระเงินด้วยบัตรเครดิต (Card Payment Method) สำหรับจำนวนเงินตามใบแจ้งหนี้ดังกล่าว

(c) (การชำระเงินล้มเหลว) หากการเรียกเก็บเงินจากวิธีการชำระเงินด้วยบัตรเครดิต (Card Payment Method) ล้มเหลวและ/หรือ JustCo ไม่ได้รับการชำระเงินตามจำนวนที่ออกใบแจ้งหนี้ภายในวันที่ครบกำหนดสำหรับจำนวนเงินตาม ใบแจ้งหนี้ภายในวันที่ครบกำหนดชำระ ไม่ว่าจะด้วยเหตุผลใดก็ตาม ("การชำระเงินล้มเหลว") JustCo อาจ ตามดุลยพินิจของตน:

- (i) ระงับบริการและ/หรือบริการเพิ่มเติมบางส่วนหรือทั้งหมดทันทีและ/หรือจำกัดการเข้าถึงศูนย์บริการและสถานที่อื่น ๆ ของสมาชิก และอาจ เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการเปิดใช้งานอีกครั้ง เป็นจำนวน 2,000 บาท (หรือจำนวนเงินอื่นใดที่อาจมีการปรับปรุงเป็นครั้งคราวตามที่เผยแพร่ในตารางค่าธรรมเนียม) เพื่อยกเลิกการระงับและ/หรือข้อจำกัดดังกล่าวภายหลังจากที่สมาชิกได้ชำระจำนวนเงินที่ค้างชำระทั้งหมดแล้ว;
- (ii) บอกเลิกสัญญานี้ตามข้อ 11(a);
- (iii) เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการชำระล่าช้า เป็นจำนวน 5,000 บาท (หรือจำนวนเงินอื่นใดที่อาจมีการปรับปรุงเป็นครั้งคราวตามที่เผยแพร่ในตารางค่าธรรมเนียม) และยังคงเรียกเก็บดอกเบี้ย ในอัตราดอกเบี้ย (Interest Rate) จากจำนวนเงินที่ค้างชำระดังกล่าว นับตั้งแต่วันที่ถัดจากวันครบกำหนดที่ระบุไว้จนถึงวันที่ชำระจำนวนเงินดังกล่าวครบถ้วนสมบูรณ์;
- (iv) ถือว่าจำนวนเงินที่เกิดขึ้นทั้งหมดเป็นจำนวนเงินที่ถึงกำหนดชำระทันที; และ/หรือ
- (v) ดำเนินการเพื่อเรียกคืนจำนวนเงินที่ค้างชำระทั้งหมดที่ JustCo และบริษัทในกลุ่มบริษัท JustCo มีสิทธิ์ได้รับ รวมถึงค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นในการเรียกคืนจำนวนเงินดังกล่าว (รวมถึงค่าเสียหายความและค่าใช้จ่ายทั้งหมด บนพื้นฐานของการชดเชยเต็มจำนวน) JustCo อาจแต่ไม่มีภาระหน้าที่ที่จะต้องดำเนินการอีกครั้งในการเรียกเก็บเงินจากวิธีการชำระเงินด้วยบัตรเครดิต (Card Payment Method) ในกรณีที่การชำระเงินล้มเหลวก่อนที่จะใช้สิทธิ์ของตนภายใต้สัญญานี้

(d) (ค่าธรรมเนียมการดำเนินการ) ในกรณีที่บังคับใช้สมาชิก รับผิดชอบและ จัสโค จะเรียกเก็บเงินจากวิธีการชำระเงินด้วยบัตร (Card Payment Method) สำหรับค่าธรรมเนียมการดำเนินการของ ธนาคาร ค่าธรรมเนียมธนาคาร ค่าธรรมเนียมการทำธุรกรรม ค่าธรรมเนียมบัตรเครดิต และค่าธรรมเนียมอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศที่เกิดขึ้นในส่วนที่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้. เพื่อความชัดเจน การชำระเงินสำหรับจำนวนเงินใดๆ ภายใต้สัญญานี้โดยใช้วิธีการชำระเงินด้วยบัตร (Card Payment Method) จะต้องเสียค่าธรรมเนียมการดำเนินการในอัตราร้อยละ 5 หรืออัตราอื่นใดที่ จัสโค อาจปรับปรุงเป็นครั้งคราวตามดุลยพินิจของตนแต่เพียงผู้เดียว.

(e) (ภาระหน้าที่ในการชำระเงิน) แม้จะมีกำหนดการออกใบแจ้งหนี้ตามที่ระบุในข้อ 7 สมาชิกยังคงรับผิดชอบต่อการชำระค่าธรรมเนียมสมาชิกแต่ละรายการ ค่าธรรมเนียมการให้บริการเพิ่มเติมใดๆและจำนวนเงินอื่นใดที่ต้องชำระภายใต้สัญญานี้จนกว่าจะสิ้นสุดระยะเวลาการให้บริการ.

(f) (ภาษี) จำนวนเงินทั้งหมดที่ระบุในสัญญานี้ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) หรือภาษีอื่นใดที่คล้ายคลึงกัน นอกเหนือจากการชำระจำนวนเงินทั้งหมดที่ต้องชำระภายใต้สัญญานี้ สมาชิกจะต้องชำระภาษีดังกล่าวในกรณีที่บังคับใช้สำหรับจำนวนเงินทั้งหมดดังกล่าวด้วย และหาก จัสโค ร้องขอ ให้ส่งหลักฐานการชำระเงินดังกล่าวให้แก่ จัสโค

(g) (สกุลเงิน) จำนวนเงินทั้งหมดที่ระบุในสัญญานี้เป็นสกุลเงินบาทไทย (THB) เว้นแต่จะระบุไว้เป็นอย่างอื่น.

**8. การประกันภัย**

สมาชิกรับผิดชอบในการทำและรักษาประกันภัยทรัพย์สินส่วนบุคคลและประกันภัยความรับผิดทั่วไปด้วยค่าใช้จ่ายของตนเองตลอดระยะเวลาการให้บริการ เพื่อคุ้มครองสมาชิกและผู้ครอบครองที่ได้รับอนุญาตของสมาชิกจากการบาดเจ็บ การสูญหายและความเสียหายของทรัพย์สิน หรือความรับผิดอื่นใดดังกล่าว

**9. การปฏิบัติตามกฎหมาย**

(a) แต่ละฝ่ายต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่บังคับใช้ทั้งหมดในสถานที่ตั้งของศูนย์บริการ รวมถึงกฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล (Privacy Laws) ที่เกี่ยวข้องกับแต่ละฝ่ายซึ่งข้อมูลส่วนบุคคลได้รับรวบรวม จัดเก็บ ใช้ หรือเปิดเผยโดยฝ่ายนั้นในส่วนที่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้

(b) สมาชิกรับรองและรับประกันว่า ณ วันที่ทำสัญญานี้และตลอดระยะเวลาการให้บริการ ทั้งสมาชิกและเจ้าของ ผู้ถือหุ้น กรรมการ เจ้าหน้าที่ หรือตัวแทนที่ได้รับอนุญาตของสมาชิกไม่มีใครเป็นบุคคลต้องห้าม (Prohibited Person) และไม่มีส่วนเกี่ยวข้องหรืออยู่ภายใต้กระบวนการปฏิบัติตามกฎหมาย (Compliance Proceedings) ใดๆ สมาชิกต้องแจ้งให้ จัสโค ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรทันทีหากทราบถึงสถานการณ์ใดๆ ที่บ่งชี้ว่าตนเองหรือบุคลากรของตนอาจเป็นหรืออาจกลายเป็นบุคคลต้องห้าม (Prohibited Person) จัสโค อาจโดยการกระทำอย่างสมเหตุสมผล ระงับการเข้าถึงศูนย์บริการของสมาชิก หรือบอกเลิกสัญญานี้ทันทีหากสมาชิกละเมิดข้อนี้

**10. การรักษาความลับ**

(a) แต่ละฝ่าย จะเก็บรักษา ข้อกำหนดของสัญญานี้ ไว้เป็นความลับ และ จะไม่เปิดเผย ข้อกำหนดใดๆ ให้แก่บุคคลภายนอก ใดๆ โดยไม่ได้ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าจากอีกฝ่ายหนึ่งทั้งนี้ (i) จัสโค มีสิทธิ์ ระบุตัวสมาชิกว่าเป็นสมาชิกของศูนย์บริการและ (ii) แต่ละฝ่ายอาจเปิดเผยข้อกำหนดดังกล่าวให้แก่ที่ปรึกษาวิชาชีพ และ/หรือกลุ่มบริษัท (Group Company) ของตน

(b) ภาระหน้าที่ในการรักษาความลับในข้อนี้ไม่บังคับใช้กับข้อมูลที่ (i) เป็นหรือกลายเป็นสาธารณสมบัติโดยชอบด้วยกฎหมาย โดยไม่มีการละเมิดภาระหน้าที่ด้านความลับดังกล่าว; หรือ (ii) จำเป็นต้องเปิดเผยตามกฎหมาย

**11. การบอกเลิกสัญญา**

จัสโค อาจบอกเลิกสัญญานี้ทันทีโดยแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร:

(a) ในกรณีที่มีการชำระเงินล้มเหลว;

(b) หากสมาชิกละเมิดข้อกำหนดอื่นใดของสัญญานี้และ/หรือ House Rules และ:

(i) การละเมิดดังกล่าวหากสามารถแก้ไขได้, ไม่ได้รับการแก้ไขอย่างครบถ้วนภายในระยะเวลาอันสมควรตามที่ระบุในหนังสือแจ้งการละเมิดของจัสโค; หรือ

(ii) การละเมิดดังกล่าวไม่สามารถแก้ไขได้ หรือพฤติกรรมที่กระทำผิดยังคงดำเนินต่อไปหรือเกิดขึ้นซ้ำแม้ว่า จัสโค จะได้ออกหนังสือแจ้งการละเมิดแล้ว; หรือ

(c) หากมีการดำเนินการล้มละลาย การล้มละลาย หรือการบริหารทางตุลาการ (หรือกระบวนการที่คล้ายคลึงกันอื่นใด) ถูกขู่ ต่อสมาชิก หรือหากสมาชิกไม่สามารถชำระหนี้ได้เมื่อถึงกำหนด

**12. ผลของการบอกเลิกสัญญาหรือการสิ้นสุด**

(a) เมื่อมีการบอกเลิกหรือสิ้นสุดสัญญานี้:

(i) สิทธิของสมาชิกในการเข้าใช้และใช้ศูนย์บริการ และ/หรือ ศูนย์บริการอื่น ๆ จะสิ้นสุดลงทันที;

(ii) สมาชิกต้องชำระให้แก่จัสโคซึ่งจำนวนเงินที่ค้างชำระทั้งหมดภายใต้สัญญานี้ และในกรณีที่เลือกวิธีการชำระเงินด้วยบัตรเป็นวิธีการชำระเงิน จัสโคจะเรียกเก็บจำนวนเงินดังกล่าวทั้งหมดจากวิธีการชำระเงินด้วยบัตร;

(iii) สิ่งของ ทรัพย์สิน และ/หรือสิ่งของส่วนตัวต่าง ๆ ที่สมาชิกและ/หรือผู้ครอบครองที่ได้รับอนุญาตทิ้งไว้ จะถือว่าถูกละทิ้งแล้ว และจัสโค อาจจำหน่ายสิ่งของดังกล่าวโดยวิธีการใดก็ได้ตามดุลยพินิจของจัสโคแต่เพียงผู้เดียว จัสโค ไม่มีความรับผิดชอบสำหรับการจำหน่ายสิ่งของดังกล่าวภายใต้ข้อนี้ และสมาชิกต้องรับผิดชอบ และจัสโคอาจเรียกเก็บจากวิธีการชำระเงินด้วยบัตร ค่าธรรมเนียมใด ๆ ที่จัสโคได้ใช้จ่ายไปอย่างสมเหตุสมผลในการจำหน่ายสิ่งของดังกล่าว;

(iv) ในกรณีที่การสิ้นสุดสัญญานี้เป็นผลมาจากการชำระเงินล้มเหลวจำนวนเงินทั้งหมดที่ต้องชำระภายใต้ข้อ 12(a) ต้องชำระภายในเจ็ด (7) วันนับแต่วันที่จัสโคออกใบแจ้งหนี้ที่เกี่ยวข้องให้แก่สมาชิก

(b) หากสัญญานี้ถูกบอกเลิกโดยจัสโคตามข้อ 11 หรือถูกปฏิเสธโดยสมาชิกภายใต้สถานการณ์อื่นใด สมาชิกต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายให้แก่จัสโคในจำนวนไม่เกินค่าธรรมเนียมสมาชิกทั้งหมดที่ต้องชำระสำหรับระยะเวลาที่เหลือของระยะเวลาการให้บริการ โดยต้องชำระเงินดังกล่าวภายในสิบสี่ (14) วันนับแต่วันที่จัสโคมีหนังสือแจ้งเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว การชำระเงินดังกล่าวเป็นส่วนเพิ่มเติมจากภาระผูกพันอื่น ๆ ที่กำหนดไว้ในข้อ 12 สมาชิกยอมรับว่าจำนวนเงินดังกล่าวอาจถูกเรียกเก็บโดยจัสโคจากวิธีการชำระเงินด้วยบัตร

**13. ความรับผิดของจัสโค**

(a) จัสโคและ/หรือกลุ่มบริษัทจัสโคที่เกี่ยวข้องให้บริการและบริการเพิ่มเติมในลักษณะ "ตามสภาพที่เป็นอยู่" และในขอบเขตสูงสุดที่กฎหมายอนุญาต โดยไม่รับประกันหรือรับรองใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นการรับรอง การรับประกัน เงื่อนไข การรับประกัน หรือข้อผูกพันที่อาจสันนิษฐานได้โดยกฎหมายหรือกฎหมายบัญญัติในสัญญานี้

(b) ในขอบเขตสูงสุดที่กฎหมายอนุญาต นอกจากการกระทำโดยเจตนาทุจริต, ความประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือการฉ้อโกง ของจัสโค จัสโคไม่มีความรับผิดชอบเรื่องใด ๆ และสมาชิกยกเว้นและปลดเปลื้องความรับผิดจัสโคจากการเรียกร้องใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเรียกร้องที่เกี่ยวข้องกับ:

(i) การหยุดชะงัก การรบกวน หรือการสิ้นสุดการใช้ศูนย์บริการ และ/หรือศูนย์บริการอื่น ๆ ของสมาชิก;

(ii) ความเสียหาย การบาดเจ็บ หรือการสูญเสียที่เกิดจากบุคคลใด ๆ ในศูนย์บริการและ/หรือศูนย์บริการอื่น ๆ;

(iii) อุบัติเหตุ เหตุการณ์ หรือการบาดเจ็บที่เกิดขึ้นในศูนย์บริการและ/หรือศูนย์บริการอื่น ๆ; หรือ

(iv) ความเสียหายต่อหรือการสูญเสียสินค้าหรือทรัพย์สินใด ๆ ในศูนย์บริการและ/หรือศูนย์บริการอื่น ๆ

(c) จัสโคไม่รับรอง รับประกัน หรือคำประกันต่อสมาชิกในเรื่องสภาพกรรมสิทธิ์ การใช้ประโยชน์โดยสงบ การครอบครองโดยสงบ ความสอดคล้องกับคำบรรยาย หรือการไม่ละเมิดสิทธิ์

(d) ทั้งจัสโคและกลุ่มบริษัทจัสโคไม่มีความรับผิดชอบสมาชิกในสถานการณ์ใด ๆ สำหรับความเสียหายพิเศษ ความเสียหายทางอ้อม หรือความเสียหายที่เป็นผลสืบเนื่องรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการสูญเสียกำไรหรือการสูญเสียที่เกี่ยวข้องกับการหยุดชะงักทางธุรกิจ

- (e) จัสโคไม่มีความรับผิดชอบสำหรับจุดหมาย พัดสด หรือการจัดส่งอื่นใดที่ส่งถึงศูนย์บริการหรือศูนย์บริการอื่น ๆ
- (f) จัสโคไม่มีความรับผิดชอบสำหรับความล่าช้าหรือความล้มเหลวในการปฏิบัติหน้าที่ใด ๆ ภายใต้สัญญาอื่นอันเป็นผลมาจากสถานการณ์ที่อยู่ นอกเหนือการควบคุมอย่างสมเหตุสมผลของจัสโครวมถึง (i) การขัดข้องของไฟฟ้า ไฟไหม้หรือภัยพิบัติอื่น ๆ ภัยธรรมชาติ เหตุสุดวิสัย การระบอบ การระบอบใหญ่ การนัดหยุดงานหรือข้อพิพาทแรงงาน สงครามหรือความไม่สงบทางสังคม การก่อการร้าย หรือกฎหมาย คำสั่ง หรือข้อกำหนดของหน่วยงานรัฐบาลใด ๆ (ii) ความล่าช้าหรือการเปลี่ยนแปลงในการก่อสร้างศูนย์บริการ และ (iii) ความล่าช้าหรือความล้มเหลวที่เกิดจากเงื่อนไขที่อยู่ภายใต้การควบคุมของเจ้าของที่ดินของจัสโคในศูนย์บริการ
- (g) สมาชิกยอมรับว่าจะไม่เริ่มดำเนินการหรือกระบวนการใด ๆ สำหรับมูลเหตุแห่งการฟ้องร้องที่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้ เว้นแต่การดำเนินการหรือกระบวนการดังกล่าวจะเริ่มต้นภายในหนึ่ง (1) ปีนับแต่วันที่เกิดมูลเหตุแห่งการฟ้องร้องที่กล่าวอ้าง

- (g) (การสละสิทธิ์) การที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งล่าช้าในการใช้สิทธิ์ใด ๆ ไม่ถือเป็นการสละสิทธิ์ดังกล่าว และการสละสิทธิ์ใด ๆ (ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน) โดยคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งในสิทธิ์เฉพาะใด ๆ จะไม่ถือเป็นการสละสิทธิ์ในภายหลังในสิทธิ์เดียวกันหรือสิทธิ์อื่นใดของคู่สัญญาฝ่ายนั้น สิทธิ์ของจัสโคที่กำหนดไว้ในสัญญานี้เป็นสิทธิ์สะสมและไม่ตัดสิทธิ์หรือการเยียวยาใด ๆ ที่กำหนดโดยกฎหมาย
- (h) (ภาษา) สัญญานี้จัดทำเป็นภาษาอังกฤษและภาษาไทยในกรณีที่มีความขัดแย้งหรือความไม่สอดคล้องกันระหว่างฉบับภาษาอังกฤษและฉบับภาษาไทย ให้ฉบับภาษาอังกฤษมีผลบังคับใช้ เพื่อหลีกเลี่ยงข้อสงสัย การที่สัญญานี้มีทั้งฉบับภาษาอังกฤษและฉบับภาษาไทยไม่ควรถูกตีความโดยคู่สัญญาฝ่ายใดว่าก่อให้เกิดสิทธิและภาระผูกพันที่แตกต่าง หรือการล่าช้าหรือการทวีคูณของสิทธิและภาระผูกพันของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งภายใต้สัญญานี้

ปรับปรุงล่าสุดเมื่อ 7 เมษายน 2569

**14. ความรับผิดชอบของสมาชิก**

- (a) สมาชิกต้องรับผิดชอบและขอชดใช้ค่าเสียหายและปกป้องจัสโค กลุ่มบริษัทจัสโคแต่ละแห่ง และบุคลากรของแต่ละแห่งจากการเรียกร้องใด ๆ ทั้งหมดโดยบุคคลภายนอกที่เกี่ยวข้องกับการละเมิดสัญญานี้โดยสมาชิก การใช้บริการและ/หรือบริการเพิ่มเติมของสมาชิก (ยกเว้นในขอบเขตที่การเรียกร้องดังกล่าวเกิดขึ้นเนื่องจากการกระทำโดยเจตนา ทุจริตของจัสโค การกระทำโดยเจตนา ทุจริตความประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรง หรือการฉ้อโกง)
- (b) สมาชิกต้องรับผิดชอบสำหรับค่าใช้จ่ายทั้งหมดและทุกประการที่เกิดขึ้นสำหรับการซ่อมแซมหรือการเปลี่ยนทดแทนเพื่อชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการใช้ศูนย์บริการของสมาชิกและศูนย์บริการอื่น ๆ ยกเว้นการสึกหรอตามปกติ
- (c) ทั้งสมาชิกและกลุ่มบริษัทของสมาชิกไม่มีความรับผิดชอบต่อจัสโคในสถานการณ์ใด ๆ สำหรับความเสียหายพิเศษ ความเสียหายทางอ้อม หรือความเสียหายที่เป็นผลสืบเนื่อง รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการสูญเสียกำไรหรือการสูญเสียที่เกี่ยวข้องกับการหยุดชะงักทางธุรกิจ

**15. ทั่วไป**

- (a) (ข้อตกลงทั้งหมด) สัญญานี้ร่วมกับ House Rules ถือเป็นข้อตกลงทั้งหมดระหว่างจัสโคและสมาชิกเกี่ยวกับเรื่องที่เป็นสาระสำคัญของสัญญานี้สมาชิกรับทราบว่าไม่ได้อ้างถึงการรับรองหรือการรับประกันใด ๆ นอกเหนือจากสัญญานี้ในการเข้าทำสัญญานี้
- (b) (การแยกส่วนได้) หากส่วนใด ๆ ของข้อกำหนดของสัญญานี้เป็นสิ่งที่ผิดกฎหมายหรือไม่สามารถบังคับใช้ได้ ให้แยกส่วนดังกล่าวออกจากข้อกำหนดเหล่านี้ และข้อกำหนดที่เหลือจะยังคงมีผลบังคับใช้สมบูรณ์
- (c) (ความสัมพันธ์) ความสัมพันธ์ระหว่างคู่สัญญาเป็นความสัมพันธ์ในลักษณะผู้รับเหมาอิสระ ไม่มีข้อความใดในสัญญานี้ที่ก่อให้เกิดหรือนัยยะว่าเป็นหุ้นส่วน, กิจการร่วมค้าความสัมพันธ์แบบผู้รับมอบหมาย ตัวแทนหรือความสัมพันธ์ในลักษณะนายจ้างลูกจ้างระหว่างคู่สัญญาคู่สัญญาแต่ละฝ่ายดำเนินการในกิจการของตนเอง และคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่มีสิทธิ์ อำนาจ หรืออำนาจในการสร้างภาระผูกพันใด ๆ ไม่ว่าจะโดยชัดแจ้งหรือโดยนัย ในนามของคู่สัญญาอีกฝ่าย สมาชิกยอมรับว่ากำลังเข้าทำสัญญานี้เพื่อวัตถุประสงค์ทางการค้า ธุรกิจ และ/หรือวิชาชีพของตน และไม่ใช้ในฐานะผู้บริโภค
- (d) (เขตอำนาจศาล) สัญญานี้อยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายแห่งราชอาณาจักรไทย ข้อพิพาทใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกัสัญญานี้ รวมถึงคำถามใด ๆ เกี่ยวกับการมีอยู่ ความสมบูรณ์ หรือการสิ้นสุดของสัญญานี้ จะ ยื่นต่อศาลแห่งราชอาณาจักรไทย
- (e) (การโอนสิทธิ์) สมาชิกไม่สามารถโอนสิทธิ์หรือโอนหน้าที่ใด ๆ ของตนภายใต้สัญญานี้โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือล่วงหน้าจากจัสโค จัสโคอาจโอนสิทธิ์หรือโอนสัญญานี้ให้แก่กลุ่มบริษัทจัสโคใด ๆ โดยการแจ้งเป็นหนังสือ
- (f) (การสื่อสาร) ใบแจ้งหนี้ การแจ้ง คำเรียกร้อง หรือการสื่อสารอื่นใดที่จะส่งถึงคู่สัญญาต้องทำเป็นหนังสือ เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น การแจ้งต้องส่งทางอีเมลโดยใช้ รายละเอียดการติดต่อ, และจะถือว่าได้รับแล้วในวันและเวลาที่ส่งอีเมล(ตามหลักฐานในประวัติการส่งอีเมลของผู้ส่ง)