

**TERMS & CONDITIONS**

**1. Definitions**

In this Agreement:

**"Agreement"** means the membership agreement sent to the Member as part of the Membership Confirmation Email (where subscription of this Membership is made through the Subscription Portal) or a copy of the membership agreement executed by the parties (in any other instance of contracting for this Membership), both of which shall incorporate the General Terms and House Rules. In addition, to the extent that the parties agree to an appendix to be attached to the membership agreement, such appendix shall form a part of the Agreement;

**"Additional Services"** has the meaning given to such term in clause 6(b);

**"Additional Service Fee"** has the meaning given to such term in clause 6(b);

**"Allocated Office Space"** means the Private Office or Dedicated Desk Monthly workstation within the Premises selected by the Member through the Subscription Portal (if applicable) and/or as specified at the Key Details;

**"Booking Deposit"** means a non-refundable deposit of THB5,000 payable pursuant to clause 2(b);

**"Card Payment Method"** means the credit or debit card details provided by the Member at the time of signing up on the Subscription Portal for payment of the sums due under this Agreement, and successfully verified by the third-party service provider facilitating the collection of payment on behalf of JustCo, as updated by the Member from time to time;

**"Claim"** means any claim, action, cause of action, demand, damage, loss, expense, liability, proceeding, judgment or order howsoever arising, whether in connection with this Agreement, at law, in equity, by statute, and/or whether by a party to this Agreement or by any third party;

**"Commencement Date"** means the date on which JustCo will commence providing the Services to the Member as specified under the Key Details;

**"Compliance Proceedings"** means: (i) any litigation, arbitration, settlement or other proceedings (including alternative dispute resolution, criminal and administrative proceedings) in any jurisdiction; or (ii) any investigation, inquiry, enforcement action (including the imposition of fines or penalties) by any governmental, administrative, regulatory or similar body or authority in any jurisdiction; in each case relating to, or in connection with, any actual or alleged contravention of applicable Sanctions Laws or Financial Crime Laws;

**"Contact Details"** means the contact details provided by the Member when signing up for this Membership;

**"Dedicated Desk Monthly"** means a monthly membership during the Service Term granting the Member access to a workstation within the Premises assigned for the Member's access and occupation subject to the terms of this Agreement;

**"End Date"** means the last day on which JustCo will provide Services to the Member as specified under the Key Details, provided that if this Agreement is automatically renewed pursuant to clause 4(e), **"End Date"** shall mean the last day of the applicable Further Term;

**"Exit Fee"** means the fee payable by the Member to JustCo either (a) upon the termination or expiry of this Agreement or (b) if the Member requests to change the Allocated Office Space and JustCo agrees to such request, in each case in respect of the cleaning and disinfection by JustCo of any Allocated Office Space specified in this Agreement. The Exit Fee for each Allocated Office Space number shall be calculated based on the following formula: (A) for Private Office, THB5,000 for the first Intended Workstation plus THB1,250 for each subsequent Intended Workstation; and (B) for Dedicated Desk Monthly, an amount determined by multiplying THB2,000 by the number of Intended Workstations;

**"Fee Schedule"** means the prevailing fee schedule for the Additional Services, administrative charges, ancillary or other miscellaneous charges which may be applicable to the Member in connection with the Member's use of the Services. The current fee schedule is published

at the Subscription Portal or may otherwise be obtained upon request from JustCo. For the avoidance of doubt, JustCo may revise the fee schedule from time to time at its sole discretion, provided that any change shall be notified to the Member at least one (1) month in advance. Such changes shall only apply prospectively and only to Additional Services provided on a month-to-month basis without a fixed term and shall not affect any Additional Services for which the Member has already committed to a fixed term or prepaid fees;

**"Financial Crime Laws"** means all applicable laws and regulations relating to anti-money laundering, counter-terrorism financing, anti-bribery and corruption, including the Anti-Money Laundering Act B.E. 2542 (1999), the Counter-Terrorism Financing of Terrorism Act B.E. 2556 (2013), the Organic Act on Counter Corruption B.E. 2561 (2018), any notices, guidelines or directions issued by the Anti-Money Laundering Office ("AMLO") and the Bank of Thailand ("BOT") (including the BOT Notifications on Anti-Money Laundering and Combating the Financing of Terrorism) and any equivalent or similar laws or regulations relating to financial crime, money laundering, terrorism financing, or corruption, in any other applicable jurisdiction;

**"Further Term"** has the meaning given to such term in clause 4(e);

**"General Terms"** refer to the general terms and conditions governing the Membership in Thailand as set out in this Agreement, which is also published on JustCo's website (currently at <https://www.justcoglobal.com/en/faqs/>);

**"Group Company"** means a company that is under common control, management, or significant ownership with another company, including parent companies, subsidiaries, and entities under common ownership or control;

**"House Rules"** means the rules applicable to the use of the Premises (including the Allocated Office Space) in Thailand as published on JustCo's website (currently at <https://www.justcoglobal.com/en/faqs/>), as may be updated or amended by JustCo from time to time;

**"Initial Fee Payment"** means (i) where subscription of this Membership is made through the Subscription Portal, the sum total of the Security Deposit and an advance payment of the Membership Fee for the 1st month of the Service Term less the Booking Deposit, and (ii) in any other instance of contracting for this Membership, the sum total of the Security Deposit and an advance payment of the Membership Fee for the 1st month of the Service Term;

**"Intended Workstations"** means the number of workstations specified under the Key Details, being the number of workstations designated by JustCo for the assigned Allocated Office Space;

**"Interest Rate"** means a rate of interest at 2% per month or the maximum interest rate permitted by applicable law, whichever is lower;

**"Inventory List"** means the list of fittings, fixtures, furniture, equipment and any other items provided by JustCo for the Allocated Office Space, which list shall be verified and confirmed by JustCo and the Member on or around the Commencement Date;

**"JustCo"** means the entity specified at the Key Details;

**"Key Details"** means the section entitled as such on the Agreement;

**"Member"** means the person or legal entity specified under the Key Details;

**"Membership"** has the meaning given to such term in clause 5(a);

**"Membership Confirmation Email"** means the email sent by JustCo to the Member confirming that the Member's subscription for the Services through the Subscription Portal has been completed;

**"Membership Fee"** means the monthly fee payable for the use of the Services in the amount specified under the Key Details;

**"Other Premises"** means any "JustCo" branded flexible workspace centre of JustCo or any Group Company other than the Premises;

**"Overstaying Fee"** has the meaning given to such term in clause 9(e);

**"Permitted Occupier"** means any person occupying or present at the Premises, Other Premises and/or Allocated Office Space with the Member's permission or invitation, including the Member's Personnel;

**"Personal Data"** has the meaning given to such term in the Privacy Laws;

**"Personnel"** means officers, employees, agents and subcontractors;

“Premises” means the JustCo flexible workspace centre specified at the Key Details;

“Privacy Laws” means the Personal Data Protection Act B.E. 2562 (2019) and any other applicable legislation made thereunder;

“Privacy Policy” means JustCo’s privacy policy as published on JustCo’s website (currently at <https://www.justcoglobal.com/th/en/privacy-policy>), as may be updated or amended by JustCo from time to time;

“Private Office” means an enclosed lockable office space within the Premises assigned for the Member’s access and occupation subject to the terms of this Agreement;

“Prohibited Person” means any person who is (i) in breach of any Sanction Laws or Financial Crime Laws; (ii) a Sanctioned Entity; (iii) engaged or involved in, or otherwise subject to any Compliance Proceedings, whether actual, threatened or pending; and/or (iv) directly or indirectly controlled or owned 50% or more (individually or in the aggregate) by, any person covered by (i) to (iii);

“Sanction Laws” means the economic or financial sanctions administered or enforced by the U.S. Government (including, without limitation, the Office of Foreign Assets Control of the U.S. Department of the Treasury or the U.S. Department of State), the United Nations Security Council, the European Union, His Majesty’s Treasury, the Royal Thai Government, including the BOT, AMLO and the Ministry of Foreign Affairs of Thailand and/or other relevant government or sanctions authority;

“Sanctioned Entity” means a person, an entity, or a member of any group of persons or entities who is the subject of economic or financial sanctions or trade embargoes administered or enforced under the Sanctions Laws (including the designation as a “specially designated national” or “blocked person”);

“Security Deposit” means the amount specified under the Key Details;

“Services” has the meaning given to such term in clause 6(a);

“Service Term” means the period from the Commencement Date to the End Date as specified under the Key Details and shall include the Further Term if this Agreement is automatically renewed pursuant to clause 4(e); and

“Subscription Portal” means the online platform hosted on JustCo’s website and/or JustCo mobile application which facilitates a Member’s subscription and purchase for the Membership, Services and/or Additional Services.

**2. Booking through the Subscription Portal**

Where subscription of a Membership is performed through the Subscription Portal:

(a) The Member is free to select and customise the Member’s type of services at the Premises, intended workstations, service term, and any other add-on services (if any) as may be made available by JustCo through the Subscription Portal (collectively the “Selected Office Membership”);

(b) In consideration of the Member’s payment of the Booking Deposit using the Card Payment Method through the Subscription Portal, JustCo shall reserve the Selected Office Membership for a period of seven (7) days from payment (“Reservation Period”). The Member must make the Initial Fee Payment within the Reservation Period to secure the Selected Office Membership; and

(c) If the Member fails to pay the Initial Fee Payment within the Reservation Period for any reason, JustCo reserves the right to (i) release the Selected Office Membership for booking by other prospective members, and (ii) immediately forfeit and retain the Booking Deposit and in such event, the Member waives any and all rights and claim to the Booking Deposit and agrees not to challenge the forfeiture in any manner whatsoever.

**3. Booking through execution of Agreement**

Where a Membership is subscribed outside the Subscription Portal, and the Agreement is instead executed between the parties, the Member shall pay the Initial Fee Payment to JustCo no later than the earlier of seven (7) days from the date JustCo issues the invoice for such amount or the Commencement Date. If the Initial Fee Payment is not paid by the Commencement Date, JustCo shall not be required to provide any Services until such payment is received in full.

**4. Term**

(a) Subject to clause 4(b), this Agreement shall take effect and become legally binding on both parties upon (i) the Member’s completion of the Initial Fee Payment and receipt of the Membership Confirmation Email (“Membership Confirmation”) if subscription is performed through the Subscription Portal, and (ii) in any other case, when this Agreement is executed by the parties.

(b) The Member shall cooperate with JustCo’s customer due diligence and screening requirements as may be required under applicable law. Completion of these checks to JustCo’s satisfaction is a condition subsequent to this Agreement, and acceptance of the Member is at JustCo’s sole discretion. If JustCo rejects the Member following such checks, this Agreement shall be void, and JustCo shall refund the Booking Deposit and/or any Initial Fee Payment received (as applicable), with such refund being the Member’s sole remedy and JustCo having no further liability.

(c) The Service Term shall start on the Commencement Date and shall continue until the End Date, unless terminated or renewed in accordance with this Agreement.

(d) Following the Membership Confirmation Email or execution of this Agreement (as the case may be), under no circumstances shall the Member be permitted to make any changes to the scope of the Membership and Services or purport to terminate this Agreement. The Member undertakes to complete the Service Term and agrees that (i) pre-termination of this Agreement or (ii) reducing the Intended Workstations and/or Allocated Office Space (“Downgrading”), is not permitted under any circumstances. Any purported pre-termination or Downgrading by the Member before the expiry of the Service Term shall not be effective and will be a fundamental breach of this Agreement and JustCo reserves the right to pursue the remedies prescribed at clause 15(c).

(e) Upon expiry of the Service Term, this Agreement will automatically renew for successive terms equal to the current Service Term (each a “Further Term”), unless either party gives the other party written notice of non-renewal before the cut-off date as shown below:

	Cut-off Date
For all Services where the Service Term is not more than 2 months	At least 2 weeks before expiry of Service Term
For all Services where the Service Term is more than 2 months	At least 2 months before expiry of Service Term
For Dedicated Desk Monthly or Private Office where the Intended Workstations is 50 or more workstations and the Service Term is 12 months or more	At least 4 months before expiry of Service Term

(f) If this Agreement is renewed automatically under clause 4(e), then (i) each Further Term shall be on the same provisions as this Agreement, subject to any adjustments to the Membership Fee to reflect JustCo’s prevailing Membership Fee (“Prevailing Rate”) for the Services at the time of renewal which shall be determined by JustCo in its sole discretion, and (ii) all complimentary benefits, credits, discounts or other perks (if any) provided during the Service Term shall not apply to the Further Term unless otherwise determined by JustCo.

(g) For clarity, where this Agreement is renewed automatically under clause 4(e), unless requested by JustCo, the Member is not required to sign any further agreement, and JustCo shall provide a written notice of renewal to the Member before the commencement of such Further Term. The Member shall also be required to top-up the Security Deposit (if required) before the commencement of such Further Term.

(h) In all other situations where the Member seeks to renew the Membership at the Premises (but upon terms more favourable than the Prevailing Rate), the Member must sign the relevant renewal agreement by the applicable Cut-off Date, failing which and in the

absence of giving JustCo an express written notice withdrawing its intention to renew by the same Cut-off Date, the Agreement shall be automatically renewed upon the Prevailing Rate in accordance with the provisions of clause 4(e)

## 5. Membership

(a) JustCo shall provide the Member with the Services during the Service Term, subject to the provisions of this Agreement (“**Membership**”).

(b) The Member agrees that:

(i) the Membership and this Agreement do not confer upon the Member a lease or tenancy or any right of exclusive possession or any ownership of or title to any part of the Premises or any Other Premises and that they remain in JustCo’s possession and control;

(ii) in respect of the Allocated Office Space, this Agreement confers on the Member a personal right to use and occupy the Allocated Office Space (not to be shared with other members of the Premises) in accordance with the terms and conditions of this Agreement and does not in any way confer upon the Member a lease or tenancy or right of exclusive possession or any ownership of or title to any part of the Allocated Office Space and possession of the Allocated Office Space is retained by JustCo; and

(iii) the availability of the Services under this Agreement is subject to compliance by the Member of its obligations under this Agreement.

(c) The Member agrees that JustCo:

(i) shall collect and use the Personal Data of the Member’s Permitted Occupiers, including the information included in the Key Details, for the purposes of (1) conducting customer due diligence checks as may be required by applicable law, (2) fulfilling JustCo’s obligations under this Agreement or applicable laws, (3) complying with directions from governmental authorities, and/or (4) such other purposes prescribed under JustCo’s Privacy Policy. The Member further agrees to facilitate any such collection of Personal Data from its Permitted Occupiers; and

(ii) may record the common areas in the Premises and Other Premises via closed-circuit television for security and purposes relating to the administration and management of the Services.

(d) JustCo shall comply with the Privacy Laws when collecting, using and storing such Personal Data.

(e) The Member agrees to and shall additionally procure (where necessary) that its Permitted Occupiers agree to JustCo’s collection and use of Personal Data in connection with this Agreement as described in the Privacy Policy.

(f) The Member acknowledges and agrees that the House Rules and General Terms form a part of this Agreement and that JustCo may vary the provisions of the House Rules and General Terms as it deems reasonably appropriate or necessary. To the extent of any inconsistency between the Key Details, the General Terms, and the House Rules, the documents shall prevail in the following order of precedence: (i) Key Details; (ii) General Terms; and (iii) House Rules. JustCo shall not, without the consent of the Member, vary the House Rules and General Terms in a way which would have the effect of varying the Membership Fees payable under this Agreement or materially adversely affecting the Services under this Agreement.

## 6. JustCo’s Obligations

(a) During the Service Term, JustCo shall provide the following services to the Member (the “**Services**”):

(i) dedicated access and use of the Allocated Office Space subject to JustCo’s access rights provided under this Agreement;

(ii) non-exclusive access and use of the passageways, lavatories, pantries, breakout areas and other common areas, and any other common facilities in the Premises and Other Premises; and

(iii) access to and use of JustCo’s mobile application and the online community portal and member network of JustCo.

(b) Additional services complementary to the Services, such as the booking and use of meeting rooms, including such other additional services, add-ons and/or upgrades described on the Fee Schedule and/or Subscription Portal, may be provided at such additional fees and

upon such other terms to be determined by JustCo (collectively the “**Additional Services**”). Any additional fee charged in respect of an Additional Service shall be referred to as the “**Additional Service Fee**”. Additional Services may be subscribed at any time by the Member and its Permitted Occupiers through such platforms as JustCo may prescribe, including through JustCo’s mobile application, Subscription Portal, order forms, quotations, or other documents. The Member shall be bound by any subscription of Additional Services undertaken by its Permitted Occupiers. The availability and scope of the Additional Services that JustCo or any JustCo Group Company may provide under this Agreement are subject to change from time to time at JustCo’s discretion.

(c) Where reasonably necessary for JustCo’s operational requirements (including without limitation emergencies, health and/or safety situations), JustCo may replace the Allocated Office Space with another allocated office space comprising not less than the number of Intended Workstations as the Allocated Office Space, at the Premises or any of JustCo’s other operating premises (“**Alternative Office Space**”). In such circumstances, JustCo will provide prior notice to the Member detailing the change, provided that prior notice is not required where such change is necessitated by an emergency or any situation affecting health and/or safety. JustCo will use reasonable efforts to minimise any inconvenience in connection with the replacement of an Allocated Office Space. If JustCo is unable to provide an Alternative Office Space or if the Member declines to accept the replacement, this Agreement may be terminated by either party upon the provision of seven (7) days written notice. In such event, the Member shall be released from its obligation to pay the Membership Fees payable for the remainder of the Service Term following such termination date.

## 7. Member’s Obligations

(a) The Member agrees to:

(i) comply with its obligations under this Agreement and the House Rules as well as all applicable laws relating to the use of the Services;

(ii) take reasonable care of the Allocated Office Space and the Premises (including all items, equipment, cable connections, furniture and fittings therein), subject to fair wear and tear;

(iii) not carry out any alterations, additions or any changes of a structural nature or otherwise to the Premises, any Other Premises, or any Allocated Office Space without prior written consent from JustCo;

(iv) not do or permit anything be done on the Premises, any Other Premises and/or any Allocated Office Space that is or likely to, in JustCo’s reasonable opinion:

A. be a nuisance or annoyance or harassment;

B. interfere with the quiet, comfort and peace of such premises;

C. cause any injury, damage or loss to JustCo or any third party; and/or

D. be unlawful, illegal in nature or constituting a criminal offence or tortious act under any applicable laws;

(v) not carry out its own repair or rectification or restoration works in the Premises and/or any Allocated Office Space;

(vi) use the Premises and/or Allocated Office Space solely as an office space; and/or

(vii) not operate any equipment with a higher heat output or electrical consumption than in a typical office environment, or otherwise place excessive strain on the electrical, IT, HVAC or structural systems of the Premises.

(b) The Member agrees that:

(i) the Member is responsible for all acts or omissions by the Member’s Permitted Occupier(s); and

(ii) any breach of the Member’s obligations in this Agreement or the House Rules by the Member’s Permitted Occupier shall be deemed a breach of this Agreement by the Member.

## 8. Security Deposit

(a) The Member shall pay to JustCo the Security Deposit as security for the due performance and observance of all the Member’s obligations under this Agreement.

(b) The Security Deposit shall be paid as part of the Initial Fee Payment. The Security Deposit must be maintained in full throughout the Service Term.

(c) The Member will, within seven (7) days of receiving a demand from JustCo, pay to JustCo such sum as may be necessary to ensure that the Security Deposit is maintained in the amount set out in the Key Details.

(d) JustCo has the right to deduct from the Security Deposit any amount due and owing by the Member to JustCo whether under this Agreement or any other agreement (including without limitation the Membership Fee, any Additional Service Fee, any Exit Fee, any Overstaying Fee, bank charges, and/or any other amount described in this Agreement).

(e) Payment of the Security Deposit by the Member or any deduction from it by JustCo will not relieve the Member from any of its obligations under this Agreement or act as a waiver or otherwise limit JustCo's rights against the Member in respect of any breach of this Agreement.

(f) The Security Deposit cannot be used by the Member to offset against any Membership Fees or any Additional Service Fee or any other amounts owing to JustCo under this Agreement.

(g) Subject to any deductions made by JustCo pursuant to this Agreement, the Security Deposit is refundable, without any interest, to the Member within sixty (60) days of the later of (i) the expiry or termination of this Agreement and (ii) the date by which the Member has fulfilled its obligations under this Agreement to JustCo's reasonable satisfaction.

(h) The Security Deposit refund will be in the form of a bank transfer to a bank account in the name of the Member, the details of which shall be provided by the Member to JustCo within five (5) business days from the expiry or termination of this Agreement. If the Member provides the details of such bank account after such period, the number of days JustCo has to refund the Security Deposit pursuant to clause 8(g) shall be extended accordingly.

#### **9. Fees, Payment and Invoicing**

(a) (**Membership Fee**) The Member shall pay the Membership Fee to JustCo without any deduction, setoff, or withholding, monthly in advance by the first day of each month, and JustCo shall invoice the Member for the Membership Fee on a monthly basis in advance.

(b) (**Additional Service Fee and Other Amounts**) JustCo will invoice the Member for any Additional Service Fee and any other amounts payable under this Agreement (including the Fee Schedule) as and when they arise. The Member shall make payment by the due date specified in such invoice.

(c) (**Late Payment**) If any amount under this Agreement or any other agreement remains unpaid beyond the due date, JustCo may at its discretion (without limiting its rights or remedies):

(i) immediately suspend any or all of the Services and/or Additional Services and/or restrict the Member's access to the Premises, Other Premises and the Allocated Office Space, and charge a re-activation fee of THB2,000 (or such other amount as may be updated from time to time as published in the Fee Schedule) to lift such suspension and/or restriction after the Member has paid all outstanding amounts;

(ii) charge a late payment fee of THB5,000 (or such other amount as may be updated from time to time as published in the Fee Schedule) and also interest at the Interest Rate on such outstanding amount from the day immediately following the due date to the date such amount is finally paid in full;

(iii) terminate this Agreement pursuant to clause 14(a);

(iv) treat all incurred amounts as being immediately due and payable;

(v) take action to recover all outstanding amounts owing to JustCo and any JustCo Group Company, and all costs and expenses incurred in recovering such amounts (including all legal costs and disbursements on the basis of a full indemnity); and/or

(vi) charge an administrative fee, as reflected in the Fee Schedule, for payments effected by cheque and any returned cheque or stop payment cheque issued by the Member.

(d) (**Administrative Fees**) Where applicable, the Member must bear and pay any bank administrative fees, bank charges, transaction fees, credit card fees and foreign exchange charges arising from or incurred in connection with any payment made by the Member or refund payable to the Member under this Agreement.

(e) (**Overstaying Fees**) Additional charges shall be imposed if the Member remains in the Premises or Allocated Office Space beyond the expiry or termination of the Agreement ("**Holding Over**"). The additional charges for such Holding Over shall include (i) the "**Overstaying Fees**" which shall be a daily fee of 125% of the daily pro-rated Membership Fee calculated from the day after the termination or expiry of this Agreement up to the day the Member vacates the Premises and/or the Allocated Office Space, and (ii) any compensation which JustCo pays to another JustCo Member who was unable to occupy the Allocated Office Space, as well as any damages suffered and/or losses incurred by JustCo, due to the Member's breach of its obligations set out in clause 15(a).

(f) (**Taxes**) All amounts specified in this Agreement are exclusive of value added tax (VAT) or any other similar taxes. In addition to paying all amounts payable under this Agreement, the Member shall also pay such taxes where applicable on all such amounts and, if requested by JustCo, provide to JustCo evidence of such payment.

(g) (**Currency**) All amounts specified in this Agreement are stated in Thai Baht (THB) unless specified otherwise.

(h) (**Card Payment Method**) In cases where the Card Payment Method is selected by the Member as the mode of payment, the Member consents to the collection and storage of data relating to the Member's Card Payment Method by the third-party service provider facilitating payment collections on behalf of JustCo.

(i) The Member authorises JustCo to charge the Member's Card Payment Method for all payments payable under this Agreement, including the right to charge on a recurring basis for the recurring Membership Fee due under this Agreement;

(ii) It is the Member's obligation to ensure that the Card Payment Method remains valid and/or is sufficiently funded during the Service Term;

(iii) The Member warrants and represents to JustCo that the Member is the beneficial account holder and/or is expressly authorised by such beneficial account holder to provide, furnish and use such credit or debit card details under the Card Payment Method for the purposes of payment of all fees stipulated under this Agreement; and

(iv) For clarity, payment for any amounts under this Agreement using the Card Payment Method shall be subject to an administrative charge of 5% or such other rate as may be updated from time to time by JustCo in its sole discretion.

#### **10. Access to the Allocated Office Space**

JustCo is entitled to access the Allocated Office Space at any time without notice for general daily cleaning, safety and/or emergency purposes. Additionally, upon giving reasonable written notice to the Member, JustCo may enter the Allocated Office Space at any time (but will use reasonable efforts to minimise interference with the Member's business operations) for:

(a) routine inspections to evaluate the state and condition of the Allocated Office Space;

(b) to carry out testing, repair works and maintenance;

(c) to show the Allocated Office Space to JustCo's prospective clients after JustCo or the Member has given due notice of non-renewal of this Agreement; and/or

(d) any other reasonable reason as specified in JustCo's written notice.

#### **11. Insurance**

The Member is responsible for taking out and maintaining, at its own cost, personal property insurance and general liability insurance for the duration of the Service Term to cover the Member and the Member's Permitted Occupiers against any injury, property loss and damage, or any such other liability.

**12. Compliance with laws**

(a) Each party must comply with all applicable laws where the Premises are located, including the relevant data privacy laws of each party in which Personal Data is received, collected, held, used or disclosed by that party in connection with this Agreement.

(b) The Member represents and warrants that, at the date of this Agreement and throughout the Service Term, neither the Member nor any of its owners, shareholders, directors, officers or authorised representatives is a Prohibited Person, nor is involved in, or subject to, any Compliance Proceedings. The Member must immediately notify JustCo in writing if it becomes aware of any circumstances indicating that it or its Personnel may be or become a Prohibited Person. JustCo may, acting reasonably, suspend the Member's access to the Premises or terminate this Agreement with immediate effect if the Member is in breach of this clause.

**13. Confidentiality**

(a) Each party shall keep the terms of this Agreement confidential and shall not disclose any terms to any third party without the prior written consent of the other party, provided that (i) JustCo shall have the right to identify the Member as a member of the Premises and (ii) each party may disclose such terms to its professional advisors and/or Group Company.

(b) The confidentiality obligations in this clause do not apply to information that:

- (i) is or becomes legally in the public domain without a breach of such confidential obligations; or
- (ii) is required to be disclosed by law.

**14. Termination**

JustCo may immediately terminate this Agreement by written notice:

(a) if the Membership Fees and/or any other amounts payable by the Member under this Agreement are not paid by the due date;

(b) if the Member has breached any other provisions of this Agreement and/or the House Rules and:

- (i) such breach, if capable of remedy, is not fully remedied within the reasonable period specified in JustCo's notice of breach; or
- (ii) such breach is not capable of remedy, or the offending conduct continues or recurs despite JustCo having issued a notice of breach; or

(c) if insolvency, bankruptcy or rehabilitation (or other similar process) proceedings are threatened against the Member or if the Member becomes unable to pay its debts as they fall due, including any proceedings under the Bankruptcy Act B.E. 2483 (1940).

**15. Effect of termination or expiry**

(a) Upon the termination or expiry of this Agreement:

(i) the Member's right to access and use the Premises, Other Premises and/or any Allocated Office Space shall immediately cease;

(ii) the Member must promptly vacate and deliver up to JustCo the Allocated Office Space in a tidy condition as well as all fittings, fixtures, furniture, equipment and any other items specified in the Inventory List in serviceable condition, in each case subject to fair wear and tear, failing which to compensate JustCo for any item specified in the Inventory List but not delivered up to JustCo, and/or otherwise pay to JustCo the cost for restoring the Allocated Office Space to such condition;

(iii) in the event any Allocated Office Space was customised at the request of the Member, the Member shall pay to JustCo all costs for restoring such Allocated Office Space to the state it was in before such customisation or to such other state as may be agreed in writing between the parties;

(iv) the Member shall pay to JustCo the Exit Fee;

(v) the Member shall pay to JustCo all other unpaid amounts payable under this Agreement;

(vi) JustCo has the right to immediately re-occupy the Allocated Office Space without prior notice;

(vii) any items, belongings and/or personal effects left behind by the Member and/or its Permitted Occupiers will be deemed to have been abandoned and JustCo may dispose of such items in any manner at its sole discretion. JustCo is not liable for any disposal of such items under this clause and the Member shall be responsible for paying any fees reasonably incurred by JustCo in disposing of such items; and

(viii) all amounts payable under this clause 15(a) shall be paid within seven (7) days from the date JustCo issues the relevant invoice to the Member.

(b) Upon the termination or expiry of this Agreement, the Member shall be automatically enrolled for a business continuity service, at JustCo's then prevailing list price, for three (3) months commencing immediately following the date of expiry or termination of this Agreement. Payment for such service shall be deducted from the Security Deposit before it is refunded to the Member pursuant to clause 8(g).

(c) If this Agreement is terminated by JustCo pursuant to clause 14 or repudiated by the Member under any other circumstances, the Member shall be liable to compensate JustCo an amount up to the total Membership Fees payable for the remainder of the Service Term, with such payment to be made within fourteen (14) days from the date of JustCo's written notice on the same. Any such payment shall be in addition to the other obligations set out in this clause 15.

**16. JustCo's Liability**

(a) JustCo and/or the relevant JustCo Group Company provides the Services and Additional Services on an "as is" basis and to the maximum extent permitted by law, excludes any representation, warranty, condition, guarantee or undertaking that may be implied by law or statute into this Agreement.

(b) To the maximum extent permitted by law, other than any wilful misconduct, gross negligence or fraud by JustCo, JustCo is not responsible for and the Member waives and releases JustCo from any Claims in connection with:

- (i) any interruption, disruption or cessation in the Member's use of the Premises, Other Premises, and/or the Allocated Office Space;
- (ii) any damage, injury or loss caused by any person on the Premises and/or Other Premises;
- (iii) any accident, happening or injury suffered on the Premises and/or Other Premises; or
- (iv) any damage to or loss of any goods or property on the Premises and/or Other Premises.

(c) JustCo does not represent, warrant or guarantee to the Member any condition of title, quiet enjoyment, quiet possession, correspondence to description or non-infringement.

(d) Neither JustCo nor any JustCo Group Company shall be liable to the Member, in any circumstances, for any special, indirect or consequential damages, including without limitation any loss of profits or losses related to business interruption.

(e) JustCo shall not be responsible for any mail, package or any other delivery addressed for delivery to the Premises, Other Premises, or the Allocated Office Space.

(f) JustCo shall not be liable for any delay or failure to perform any obligations under this Agreement resulting from circumstances beyond JustCo's reasonable control, including (i) power outages, fire or other casualty, natural disaster, act of God, epidemic, pandemic, strike or labour dispute, war or civil unrest, terrorism, or any law, order or requirement of any governmental authority, (ii) delays or changes in construction of the Premises or Allocated Office Space, and (iii) delay or failure caused by conditions under the control of JustCo's landlord of the Premises.

(g) The Member agrees that it shall not commence any action or proceeding for any cause of action in connection with this Agreement unless such action or proceeding is commenced within one year of the occurrence of the alleged cause of action.

### 17. The Member's Liability

(a) The Member shall be liable for, and hereby indemnifies and holds harmless JustCo, each JustCo Group Company and their respective Personnel from and against, any and all Claims by third parties in connection with any breach by the Member of this Agreement, the Member's use of the Services and/or Additional Services (except to the extent any such Claim arises due to JustCo's wilful misconduct, gross negligence or fraud).

(b) The Member shall be liable for any and all costs incurred for repairs or replacement to make good any damage resulting from the use by the Member of the Premises, Other Premises and/or any Allocated Office Space, fair wear and tear excepted.

(c) The condition of the Allocated Office Space as against the Inventory List shall be conclusive evidence against the Member in relation to the damages, costs and/or expenses incurred or suffered by JustCo or such JustCo Group Company.

### 18. General

(a) (**Entire Agreement**) This Agreement together with the House Rules, Appendix (if any) and the Inventory List (if any) constitute the entire agreement between JustCo and the Member with respect to the subject matter of this Agreement. The Member acknowledges it has not relied on any representations or warranties outside of this Agreement in entering into this Agreement.

(b) (**Severability**) If any part of the provisions of this Agreement is illegal or unenforceable, it will be severed from these provisions and the remaining provisions will continue in full force and effect.

(c) (**Relationship**) The relationship between the parties is one of independent contractors. Nothing in this Agreement creates or implies any partnership, joint venture, fiduciary, agency or employment relationship between the parties. Each party is engaged in the operation of its own respective business, and neither party shall have any right, power or authority to create any obligation, expressed or implied, on behalf of the other party. The Member agrees that it is entering into this Agreement for the purposes of its trade, business and/or profession, and not as a consumer.

(d) (**Jurisdiction**) This Agreement is governed by the laws of the Kingdom of Thailand. Any dispute in connection with this Agreement, including any question regarding its existence, validity, or termination, shall be submitted to the Courts of the Kingdom of Thailand.

(e) (**Assignment**) The Member shall not assign or novate any of its rights or obligations under this Agreement without prior written consent from JustCo. JustCo may assign its rights or novate this Agreement to any JustCo Group Company upon written notice.

(f) (**Communication**) Any invoice, notice, demand or other communication to be served on a party must be in writing. Unless otherwise provided, notices from JustCo shall be sent by email using the Contact Details, and will be deemed to have been received on the date and time the email was sent (as evidenced in the sender's email sent history).

(g) (**Waiver**) Mere delay by a party in exercising any right does not constitute a waiver of that right, nor will any waiver (either wholly or in part) by a party of any particular right operate as a subsequent waiver of the same or any other right of that party. JustCo's rights provided in this Agreement are cumulative and not exclusive of any rights or remedies provided by law.

(h) (**Language**) This Agreement is made in the English and Thai languages. In the event of any discrepancy or inconsistency between the English and Thai language versions, the English language version shall prevail. For the avoidance of doubt, the existence of English and Thai language versions of this Agreement is not to be construed by any party as creating different rights and obligations, or duplication or multiplication of the rights and obligations of either party under this Agreement.

Updated as 7 April 2026

ข้อกำหนดและเงื่อนไข

1. คำนิยาม

ในสัญญานี้:

"สัญญา" (Agreement) หมายความว่า สัญญาการเป็นสมาชิกที่ส่งให้แก่สมาชิกในฐานะที่เป็นส่วนหนึ่งของ อีเมลยืนยันการเป็นสมาชิก (Membership Confirmation Email) (ในกรณีที่มีการสมัครการเป็นสมาชิกนี้กระทำผ่านพอร์ทัลการสมัครสมาชิก (Subscription Portal)) หรือสำเนาสัญญาการเป็นสมาชิกที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ลงนามร่วมกัน (ในกรณีอื่นๆ ของการทำสัญญาเพื่อการเป็นสมาชิกนี้)ซึ่งทั้งสองกรณี ให้รวมถึง ข้อกำหนดทั่วไป (General Terms) และ House Rules ทั้งนี้ ในกรณีนี้คู่สัญญาดตกลงให้มีภาคผนวกแนบท้ายสัญญาการเป็นสมาชิก ให้ถือว่าภาคผนวกดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย; "บริการเพิ่มเติม" (Additional Services) มีความหมายตามที่กำหนดไว้ในข้อ 6(b);

"ค่าธรรมเนียมการให้บริการเพิ่มเติม" (Additional Service Fee) มีความหมายตามที่กำหนดไว้ในข้อ 6(b);

"พื้นที่ทำงาน" (Allocated Office Space) หมายความว่า ออฟฟิศส่วนตัว (PrivateOffice) หรือโต๊ะทำงานรายเดือน (DedicatedDesk Monthly) ภายในศูนย์บริการ ที่สมาชิกเลือกผ่านพอร์ทัลการสมัครสมาชิก (หากมี) และ/หรือตามที่ระบุไว้ในรายการสำคัญ;

"เงินมัดจำการจอง" (Booking Deposit) หมายความว่า เงินมัดจำที่ไม่สามารถขอคืนได้จำนวน THB5,000 ซึ่งชำระตามข้อ 2(b);

"วิธีการชำระเงินด้วยบัตร (Card Payment Method)" หมายความว่า รายละเอียดบัตรเครดิตหรือบัตรเดบิตที่สมาชิกให้ไว้ในขณะสมัครบนพอร์ทัลการสมัครสมาชิกเพื่อชำระเงินที่ครบกำหนดชำระภายใต้สัญญานี้ และได้รับการยืนยันสำเร็จโดยผู้ให้บริการบุคคลภายนอกที่อำนวยความสะดวกในการเรียกเก็บเงินในนามของจัสโค ตามที่สมาชิกปรับปรุงเป็นครั้งคราว;

"การเรียกร้อง" (Claim) หมายความว่า การเรียกร้อง การดำเนินคดี มูลเหตุแห่งการดำเนินคดี ข้อเรียกร้อง ความเสียหาย การสูญเสีย ค่าใช้จ่าย ความรับผิดชอบ กระบวนการพิจารณา ค่าพิพาท หรือคำสั่ง ไม่ว่าจะเกิดขึ้นอย่างไร ไม่ว่าจะเกี่ยวเนื่องกับสัญญานี้ ตามกฎหมาย ตามหลักยุติธรรม ตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และ/หรือไม่ว่าโดยคู่สัญญาหรือบุคคลภายนอกใดๆ;

"วันเริ่มต้น" (Commencement Date) หมายความว่า วันที่จัสโคจะเริ่มให้บริการแก่สมาชิกตามที่ระบุไว้ในรายการสำคัญ;

"กระบวนการปฏิบัติตามกฎหมาย (Compliance Proceedings)" หมายความว่า: (i) การดำเนินคดีทางกฎหมาย การอนุญาตตุลาการ การประณาม หรือกระบวนการอื่นใด (รวมถึงการระงับข้อพิพาททางเลือก การดำเนินคดีทางอาญาและทางปกครอง) ในเขตอำนาจศาลใดๆ หรือ (ii) การสืบสวนสอบสวน การไต่สวน การบังคับใช้กฎหมาย (รวมถึงการกำหนดโทษปรับหรือค่าปรับ) โดยหน่วยงานรัฐบาล หน่วยงานบริหาร หน่วยงานกำกับดูแล หรือองค์กรหรือหน่วยงานที่คล้ายคลึงกันในเขตอำนาจศาลใดๆ ในแต่ละกรณีที่เกี่ยวข้องกับหรือเกี่ยวเนื่องกับการฝ่าฝืนกฎหมายมาตรการคว่ำบาตร (Sanctions Laws) หรือกฎหมายอาชญากรรมทางการเงิน (Financial Crime Laws) ที่เกิดขึ้นจริงหรือที่ถูกกล่าวอ้าง ไม่ว่าจะจริงหรือที่ถูกกล่าวอ้าง;

"รายละเอียดการติดต่อ" (Contact Details) หมายความว่า รายละเอียดการติดต่อที่สมาชิกให้ไว้ ในขณะสมัครการเป็นสมาชิกนี้;

"โต๊ะทำงานรายเดือน (Dedicated Desk Monthly)" หมายความว่า การเป็นสมาชิกรายเดือนในระหว่างระยะเวลาการให้บริการซึ่งให้สิทธิสมาชิกในการเข้าถึง โต๊ะทำงานภายในศูนย์บริการที่กำหนดให้สมาชิกเข้าใช้และครอบครอง ภายใต้ข้อกำหนดของสัญญานี้;

"วันสิ้นสุด" (End Date) หมายความว่า วันสุดท้ายที่จัสโคจะให้บริการแก่สมาชิกตามที่ระบุไว้ในรายการสำคัญ โดยมีเงื่อนไขว่า หากสัญญานี้ได้รับการต่ออายุโดยอัตโนมัติตามข้อ 4(e) "วันสิ้นสุด" ให้หมายถึงวันสุดท้ายของระยะเวลาที่ได้ขยายออกไปที่เกี่ยวข้อง;

"Exit Fee" หมายความว่า ค่าธรรมเนียมที่สมาชิกต้องชำระให้แก่จัสโค ไม่ว่า (ก) เมื่อสัญญานี้ถูกบอกเลิกหรือสิ้นสุดลง หรือ (ข) ในกรณีที่สมาชิกขอเปลี่ยนพื้นที่ทำงานและจัสโคตกลงยินยอมตามคำขอดังกล่าว ในแต่ละกรณีเกี่ยวกับการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคพื้นที่ทำงานที่ระบุไว้ในสัญญานี้โดยจัสโค Exit Fee สำหรับหมายเลขพื้นที่ทำงานแต่ละแห่งให้คำนวณตามสูตรดังต่อไปนี้: (ก) สำหรับออฟฟิศส่วนตัว (Private Office), THB5,000 สำหรับจำนวนโต๊ะทำงานที่กำหนดให้มีโต๊ะเพิ่มอีก THB1,250 สำหรับจำนวนโต๊ะทำงานที่กำหนดให้มีโต๊ะถัดไปแต่ละโต๊ะ และ (ข) สำหรับโต๊ะทำงานรายเดือน (Dedicated Desk Monthly) จำนวนเงินที่คำนวณจากการนำ THB2,000 คูณกับ จำนวนโต๊ะทำงานที่กำหนดให้มี (Intended Workstations);

"ตารางค่าธรรมเนียม" หมายถึง ตารางค่าธรรมเนียมที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบันสำหรับบริการเพิ่มเติม ค่าธรรมเนียมทางธุรการ ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดหรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่อาจใช้บังคับแก่สมาชิกในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการใช้บริการของสมาชิก โดยตารางค่าธรรมเนียมปัจจุบันนี้เปิดเผยแพร่ไว้ที่ พอร์ทัลสมัครสมาชิก หรืออาจขอรับได้จากจัสโคเมื่อมีการร้องขอ เพื่อหลีกเลี่ยงข้อสงสัย จัสโคอาจแก้ไขปรับปรุงตารางค่าธรรมเนียมดังกล่าวเป็นครั้งคราวตามดุลยพินิจของจัสโคแต่เพียงฝ่ายเดียว โดยต้องแจ้งให้สมาชิกทราบถึงการเปลี่ยนแปลงใดๆ ล่วงหน้าอย่างน้อยหนึ่ง (1) เดือนโดยการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะมีผลบังคับใช้เฉพาะ ในอนาคตและใช้บังคับเฉพาะกับบริการเพิ่มเติมที่ให้บริการแบบรายเดือนโดยไม่มีกำหนดระยะเวลาที่แน่นอนเท่านั้น และจะไม่กระทบต่อบริการเพิ่มเติมใดๆ ที่สมาชิกได้ผูกพันตามกำหนดระยะเวลาที่ตายตัวหรือได้ชำระค่าธรรมเนียมล่วงหน้าแล้ว;

"กฎหมายอาชญากรรมทางการเงิน" (Financial Crime Laws) หมายถึง กฎหมายและข้อบังคับที่ใช้บังคับทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน การต่อต้านการให้เงินทุนสนับสนุนการก่อการร้าย การต่อต้านการให้สินบนและการทุจริต รวมถึง พระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. 2542 พระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการสนับสนุนทางการเงินแก่การก่อการร้าย และการแพร่ขยายอาวุธที่มีอานุภาพทำลายล้างสูง พ.ศ. 2556 พระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. 2561 ประกาศ แนวปฏิบัติ หรือคำสั่งใดๆ ที่ออกโดยสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ("AMLO") และธนาคารแห่งประเทศไทย ("BOT") (รวมถึงประกาศของ BOT ว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินและการต่อต้านการให้เงินทุนสนับสนุนการก่อการร้าย) และกฎหมายที่มีลักษณะเทียบเคียงหรือคล้ายคลึงกันหรือข้อบังคับ ที่เกี่ยวกับอาชญากรรมทางการเงิน การฟอกเงิน การให้เงินทุนสนับสนุนการก่อการร้าย หรือการทุจริตในเขตอำนาจศาลอื่นที่ใช้บังคับ;

"ระยะเวลาที่ได้ขยายออกไป" มีความหมายตามที่กำหนดไว้ในข้อ 4(e);

"ข้อกำหนดทั่วไป" หมายถึง ข้อกำหนดและเงื่อนไขทั่วไปที่ใช้กับการเป็นสมาชิกในประเทศไทยตามที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ฉบับนี้ ซึ่งได้เผยแพร่ไว้บนเว็บไซต์ของจัสโคด้วย (ปัจจุบันอยู่ที่ <https://www.justcoglobal.com/en/faqs/>);

"กลุ่มบริษัท" หมายถึง บริษัทที่อยู่ภายใต้การควบคุม การบริหารจัดการ หรือมีความเป็นเจ้าของร่วมกันอย่างมีนัยสำคัญกับบริษัทอื่น รวมถึงบริษัทแม่ บริษัทย่อย และนิติบุคคลที่อยู่ภายใต้ความเป็นเจ้าของหรือการควบคุมร่วมกัน;

"House Rules" หมายถึง กฎระเบียบที่ใช้บังคับสำหรับการใช้ศูนย์บริการ (รวมถึงพื้นที่ทำงาน) ในประเทศไทยตามที่เผยแพร่บนเว็บไซต์ของจัสโค(ปัจจุบันอยู่ที่ <https://www.justcoglobal.com/en/faqs/>) โดยจัสโคอาจปรับปรุงหรือแก้ไขเป็นครั้งคราว;

"ค่าธรรมเนียมเช่า" หมายถึง (i) ในกรณีที่มีการสมัครสมาชิกนี้ ดำเนินการผ่านพอร์ทัลสมัครสมาชิก ให้หมายถึงจำนวนเงินรวมของเงินประกันและการชำระล่วงหน้าของค่าธรรมเนียมสมาชิกสำหรับเดือนที่ 1 ของระยะเวลาการให้บริการ หักด้วยเงินมัดจำการจอง และ (ii) ในกรณีอื่นของการทำสัญญาสมาชิกนี้ ให้หมายถึงจำนวนเงินรวมของเงินประกันและการชำระล่วงหน้าของค่าธรรมเนียมสมาชิกสำหรับเดือนที่ 1 ของระยะเวลาการให้บริการ;

"จำนวนโต๊ะทำงานที่กำหนดให้มี" หมายถึง จำนวนโต๊ะทำงานที่ระบุไว้ในรายการสำคัญ ซึ่งเป็นจำนวนโต๊ะทำงานที่จัสโคกำหนดให้สำหรับพื้นที่ทำงานที่ได้รับมอบหมาย;

"อัตราดอกเบี้ย" หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่ 2% ต่อเดือน หรืออัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่กฎหมายที่ใช้บังคับอนุญาต แล้วแต่อัตราใดจะต่ำกว่า;

"รายการทรัพย์สิน" หมายถึง รายการเครื่องจัดตั้ง อุปกรณ์ตกแต่ง เฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ และสิ่งของอื่นๆ ที่จัสโคจัดหาให้สำหรับพื้นที่ทำงาน โดยรายการดังกล่าวจะได้รับการตรวจสอบและยืนยันโดยจัสโคและสมาชิกในวันที่ประมาณวันเริ่มต้นหรือภายหลังจากนั้น;

"จัสโค" หมายถึง นิติบุคคลที่ระบุไว้ในรายการสำคัญ;

"รายการสำคัญ" หมายถึง หัวข้อที่มีชื่อดังกล่าวในสัญญานี้;

"สมาชิก" หมายถึง บุคคลหรือนิติบุคคลที่ระบุไว้ในรายการสำคัญ;

"การเป็นสมาชิก" มีความหมายตามที่กำหนดไว้ในข้อ 5(a);

"อีเมลยืนยันการเป็นสมาชิก" หมายถึง อีเมลที่จัสโคส่งถึงสมาชิกเพื่อยืนยันว่าการสมัครสมาชิกเพื่อใช้บริการของสมาชิกผ่านพอร์ทัลสมัครสมาชิกได้เสร็จสมบูรณ์แล้ว;

"ค่าธรรมเนียมสมาชิก" หมายถึง ค่าธรรมเนียมรายเดือนที่ต้องชำระสำหรับการใช้บริการในจำนวนที่ระบุไว้ในรายการสำคัญ;

"ศูนย์บริการอื่นๆ" หมายถึง ศูนย์พื้นที่ทำงานแบบยืดหยุ่นที่ใช้แบรนด์ "JustCo" ของจัสโคหรือ กลุ่มบริษัทใดๆ ที่นอกเหนือจากศูนย์บริการ;

"ค่าธรรมเนียมการอยู่กินเวลา" มีความหมายตามที่กำหนดไว้ในข้อ 9(e);

"ผู้ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในพื้นที่" หมายถึง บุคคลใดๆ ที่เข้าครอบครองหรืออยู่ในศูนย์บริการ ศูนย์บริการอื่นๆ และ/หรือพื้นที่ทำงานโดยได้รับอนุญาตหรือการเชิญจากสมาชิก รวมถึงบุคลากรของสมาชิก;

"ข้อมูลส่วนบุคคล" มีความหมายตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายข้อมูลส่วนบุคคล;

"บุคลากร" หมายถึง เจ้าหน้าที่ พนักงาน ตัวแทน และผู้รับจ้างช่วง;

"ศูนย์บริการ" หมายถึง ศูนย์พื้นที่ทำงานแบบยืดหยุ่นของ JustCo ที่ระบุไว้ในรายการสำคัญ;

"กฎหมายข้อมูลส่วนบุคคล" หมายถึง พระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 และกฎหมายอื่นๆ ที่ใช้บังคับซึ่งออกภายใต้กฎหมายดังกล่าว;

"นโยบายความเป็นส่วนตัว" หมายถึง นโยบายความเป็นส่วนตัวของ จัสโคตามที่เผยแพร่บนเว็บไซต์ของจัสโค(ปัจจุบันอยู่ที่ <https://www.justcoglobal.com/th/th/privacy-policy>) โดยจัสโคอาจปรับปรุงหรือแก้ไขเป็นครั้งคราว;

"สำนักงานส่วนตัว" หมายถึง พื้นที่สำนักงานแบบปิดที่สามารถล็อกได้ภายในศูนย์บริการที่กำหนดให้สมาชิกเข้าถึงและครอบครองภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาฉบับนี้;

"บุคคลต้องห้าม" หมายถึง บุคคลใดๆ ที่ (i) ฝ่าฝืนกฎหมายมาตรการคว่ำบาตรใดๆ หรือกฎหมายอาชญากรรมทางการเงิน; (ii) เป็นนิติบุคคลที่ถูกคว่ำบาตร; (iii) มีส่วนเกี่ยวข้องหรือเข้าไปพัวพัน หรืออยู่ภายใต้การดำเนินการด้านการปฏิบัติตามกฎหมายใดๆ ไม่ว่าจะเป็นกรณีที่เกิดขึ้นแล้ว ถูกขู่เชิญ หรืออยู่ระหว่างดำเนินการ; และ/หรือ (iv) ถูกควบคุมหรือเป็นเจ้าของโดยตรงหรือโดยอ้อม ในสัดส่วน 50% หรือมากกว่า (ทั้งโดยรายบุคคลหรือโดยรวม) โดยบุคคลที่อยู่ในความหมายของ (i) ถึง (iii);

"กฎหมายมาตรการคว่ำบาตร" หมายถึง มาตรการคว่ำบาตรทางเศรษฐกิจหรือทางการเงินที่บริหารจัดการหรือบังคับใช้โดยรัฐบาลสหรัฐอเมริกา (รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง สำนักงานควบคุมทรัพย์สินต่างประเทศแห่งกระทรวงการคลังสหรัฐอเมริกา หรือกระทรวงการต่างประเทศสหรัฐอเมริกา) คณะมนตรีความมั่นคงแห่งสหประชาชาติ สหภาพยุโรป กระทรวงการคลังของสมเด็จพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวแห่งสหราชอาณาจักร และรัฐบาลไทยรวมถึง BOT AMLO และกระทรวงการต่างประเทศของประเทศไทยและ/หรือหน่วยงานรัฐบาลหรือหน่วยงานกำกับมาตรการคว่ำบาตรอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง;

"นิติบุคคลที่ถูกคว่ำบาตร" หมายถึง บุคคล นิติบุคคล หรือสมาชิกของกลุ่มบุคคลหรือนิติบุคคลใดๆ ที่ตกเป็นเป้าหมายของมาตรการคว่ำบาตรทางเศรษฐกิจหรือทางการเงิน หรือการคว่ำบาตรทางการค้าที่บริหารจัดการหรือบังคับใช้ภายใต้กฎหมายมาตรการคว่ำบาตร (รวมถึงการกำหนดให้เป็น "บุคคลที่ถูกกำหนดเป็นพิเศษ" หรือ "บุคคลที่ถูกระงับ");

"เงินประกัน" หมายถึง จำนวนเงินที่ระบุไว้ในรายการสำคัญ;

"บริการ" มีความหมายตามที่กำหนดไว้ในข้อ 6(a);

"ระยะเวลาการให้บริการ" หมายถึง ระยะเวลาตั้งแต่วันเริ่มต้นจนถึงวันสิ้นสุดตามที่ระบุไว้ในรายการสำคัญ และให้รวมถึงระยะเวลาที่ได้ขยายออกไปหากสัญญาฉบับนี้ได้รับการต่ออายุโดยอัตโนมัติตามข้อ 4(e); และ

"พอร์ทัลสมัครสมาชิก" หมายถึง แพลตฟอร์มออนไลน์ที่โฮสต์บนเว็บไซต์ของจัสโคและ/หรือแอปพลิเคชันมือถือของจัสโคซึ่งอำนวยความสะดวกในการสมัครสมาชิกและการซื้อการเป็นสมาชิก บริการ และ/หรือบริการเพิ่มเติม

**2. การจองผ่านพอร์ทัลสมัครสมาชิก**

ในกรณีที่มีการสมัครการเป็นสมาชิกดำเนินการผ่านพอร์ทัลสมัครสมาชิก:

(a) สมาชิกมีสิทธิ์เลือกและปรับแต่งประเภทของบริการที่ศูนย์บริการจำนวนโต๊ะทำงานที่ต้องการ ระยะเวลาการให้บริการ และบริการเสริมอื่นๆ (ถ้ามี) ตามที่จัสโคอาจจัดให้มีผ่านพอร์ทัลสมัครสมาชิก (รวมเรียกว่า "การเป็นสมาชิกสำนักงานที่เลือก");

(b) โดยถือเอาการชำระเงินมัดจำการจองของสมาชิกโดยใช้วิธีการชำระเงินด้วยบัตรผ่านพอร์ทัลสมัครสมาชิกเป็นข้อพิจารณา จัสโคจะสงวนการเป็นสมาชิกสำนักงานที่เลือกไว้เป็นระยะเวลาเจ็ด (7) วันนับจากวันที่ชำระเงิน ("ระยะเวลาสงวนสิทธิ์") สมาชิกต้องชำระค่าธรรมเนียมแรกเข้าภายในระยะเวลาสงวนสิทธิ์เพื่อยืนยันการเป็นสมาชิกสำนักงานที่เลือก; และ

(c) หากสมาชิกไม่ชำระค่าธรรมเนียมแรกเข้าภายในระยะเวลาสงวนสิทธิ์ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม จัสโคของสงวนสิทธิ์ที่จะ (i) เปิดให้สมาชิกที่มีศักยภาพรายอื่นทำการจองการเป็นสมาชิกสำนักงานที่เลือก และ (ii) ระบุและยึดถือเงินมัดจำการจองพื้นที่ ในกรณีดังกล่าวสมาชิกจะสูญเสียทั้งหมุดและการเรียกร้องใดๆ เกี่ยวกับเงินมัดจำการจองและตกลงที่จะไม่โต้แย้งการริบดังกล่าวในทางใดก็ตาม.

**3. การจองโดยการทำสัญญา**

ในกรณีที่การสมัครการเป็นสมาชิกดำเนินการนอกพอร์ทัลสมัครสมาชิก และสัญญาได้รับการลงนามโดยคู่สัญญาแทน สมาชิกต้องชำระค่าธรรมเนียมแรกเข้าแก่จัสโคไม่ช้ากว่าวันใดวันหนึ่งที่ถึงก่อนระหว่าง (ก) เจ็ด (7) วันนับจากวันที่จัสโคออกใบแจ้งหนี้สำหรับจำนวนเงินดังกล่าว หรือ (ข) วันเริ่มต้น หากค่าธรรมเนียมแรกเข้าไม่ได้รับการชำระภายในวันเริ่มต้น จัสโคจะไม่มีหน้าที่ต้องให้บริการใดๆ จนกว่าจะได้รับการชำระเงินดังกล่าวครบถ้วน

**4. ระยะเวลา**

(a) ภายใต้บังคับของข้อ 4(b) สัญญาฉบับนี้จะมีผลบังคับใช้และมีผลผูกพันทางกฎหมายต่อคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายเมื่อ (i) สมาชิกชำระค่าธรรมเนียมแรกเข้าครบถ้วนและได้รับอีเมลยืนยันการเป็นสมาชิก ("การยืนยันการเป็นสมาชิก") หากการสมัครสมาชิกดำเนินการผ่านพอร์ทัลสมัครสมาชิก และ (ii) ในกรณีอื่นๆ เมื่อสัญญาฉบับนี้ได้รับการลงนามโดยคู่สัญญา

(b) สมาชิกต้องให้ความร่วมมือกับข้อกำหนดการตรวจสอบวิเคราะห์สถานะและการคัดกรองลูกค้าของจัสโคตามที่อาจกำหนดภายใต้กฎหมายที่ใช้บังคับ การผ่านการตรวจสอบดังกล่าวเป็นที่พอใจของจัสโคเป็นเงื่อนไขภายหลังของสัญญาฉบับนี้ และการรับเป็นสมาชิกอยู่โดยพลินจึงแต่เพียงฝ่ายเดียวของจัสโค หากจัสโคปฏิเสธสมาชิกภายหลังการตรวจสอบดังกล่าว สัญญาฉบับนี้จะไม่เป็นโมฆะ และจัสโคจะคืนเงินมัดจำการจองและ/หรือค่าธรรมเนียมแรกเข้าที่ได้รับ (แล้วแต่กรณี) โดยการคืนเงินดังกล่าวถือเป็นการเยียวยาเพียงอย่างเดียวของสมาชิกและจัสโคไม่มีความรับผิดชอบเพิ่มเติมอีก

(c) ระยะเวลาการให้บริการจะเริ่มต้นในวันเริ่มต้นและจะดำเนินต่อไปจนถึงวันสิ้นสุด เว้นแต่จะมีการยกเลิกหรือต่ออายุตามสัญญาฉบับนี้

(d) ภายหลังจากการรับอีเมลยืนยันการเป็นสมาชิก หรือการลงนามในสัญญาฉบับนี้ (แล้วแต่กรณี) สมาชิกจะไม่สามารถขอรับอนุญาตให้เปลี่ยนแปลงขอบเขตของการเป็นสมาชิกและบริการ หรืออ้างว่าจะยกเลิกสัญญาฉบับนี้ไม่ว่าในกรณีใดทั้งสิ้น สมาชิกรับรองว่าจะดำเนินการครบถ้วนตามระยะเวลาการให้บริการและตกลงว่า (i) การยกเลิกสัญญาฉบับนี้ก่อนกำหนด หรือ (ii) การลดจำนวนโต๊ะทำงานที่กำหนดให้มีและ/หรือพื้นที่ทำงาน ("การลดระดับ") จะไม่ได้รับอนุญาตไม่ว่าในกรณีใดทั้งสิ้น การยกเลิกก่อนกำหนดหรือการลดระดับใดๆ ที่สมาชิกพยายามดำเนินการก่อนสิ้นสุดระยะเวลาการให้บริการจะไม่ผลบังคับใช้และถือเป็นการละเมิดสาระสำคัญของสัญญาฉบับนี้ และจัสโคขอสงวนสิทธิ์ในการใช้สิทธิเยียวยาตามที่กำหนดไว้ในข้อ 15(c)

(e) เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาการให้บริการ สัญญาฉบับนี้จะต่ออายุโดยอัตโนมัติสำหรับระยะเวลาต่อเนื่องที่เท่ากับระยะเวลาการให้บริการปัจจุบัน (แต่ละระยะเวลาเรียกว่า "ระยะเวลาที่ได้ขยายออกไป") เว้นแต่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรแก่อีกฝ่ายถึงการไม่ต่ออายุก่อนถึงวันตัดยอดตามที่แสดงด้านล่างนี้:

	วันตัดยอด
สำหรับบริการทั้งหมดที่ระยะเวลาการให้บริการไม่เกิน 2 เดือน	อย่างน้อย 2 สัปดาห์ก่อนสิ้นสุดระยะเวลาการให้บริการ
สำหรับบริการทั้งหมดที่ระยะเวลาการให้บริการเกิน 2 เดือน	อย่างน้อย 2 เดือนก่อนสิ้นสุดระยะเวลาการให้บริการ
สำหรับ โต๊ะทำงานเฉพาะรายเดือน หรือ สำนักงานส่วนตัวที่จำนวนโต๊ะทำงานที่กำหนดให้ มีตั้งแต่ 50 โต๊ะทำงานขึ้นไป และระยะเวลาการให้บริการตั้งแต่ 12 เดือนขึ้นไป	อย่างน้อย 4 เดือนก่อนสิ้นสุดระยะเวลาการให้บริการ

(f) หากสัญญาฉบับนี้ได้รับการต่ออายุโดยอัตโนมัติภายใต้ข้อ 4(e) แล้ว (i) ระยะเวลาที่ได้ขยายออกไปแต่ละช่วงจะอยู่ภายใต้บทบัญญัติเดียวกันกับสัญญาฉบับนี้ โดยอาจมีการปรับค่าธรรมเนียมสมาชิกเพื่อสะท้อนค่าธรรมเนียมสมาชิกที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบันของจัสโค ("อัตราที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน") สำหรับบริการในขณะต่ออายุตามที่จัสโคกำหนดในดุลยพินิจแต่เพียงฝ่ายเดียว และ (ii) สิทธิประโยชน์เสริม เครดิต ส่วนลด หรือสิทธิพิเศษอื่นๆ (ถ้ามี) ที่ให้ไว้ในระหว่างระยะเวลาให้บริการจะไม่ส่งผลบังคับใช้กับระยะเวลาที่ได้ขยายออกไป เว้นแต่จัสโคจะกำหนดเป็นอย่างอื่น

(d) เพื่อความชัดเจน ในกรณีที่สัญญาฉบับนี้ได้รับการต่ออายุโดยอัตโนมัติภายใต้ข้อ 4(d) เว้นแต่จัสโคจะร้องขอ สมาชิกไม่จำเป็นต้องลงนามในสัญญาใดๆ เพิ่มเติม และจัสโคจะแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรเกี่ยวกับการต่ออายุให้แก่สมาชิก ก่อนการเริ่มต้นของระยะเวลาที่ได้ขยายออกไปดังกล่าว และสมาชิกจะต้องเติมเงินประกันให้ครบถ้วน (หากมีข้อกำหนด) ก่อนการเริ่มต้นของระยะเวลาที่ได้ขยายออกไปดังกล่าว

(e) ในสถานการณ์อื่นๆ ทั้งหมดที่สมาชิกประสงค์จะต่ออายุการเป็นสมาชิกที่ศูนย์บริการ (แต่ภายใต้เงื่อนไขที่ต่ำกว่าอัตราที่ใช้บังคับในปัจจุบัน) สมาชิกต้องลงนามในสัญญาต่ออายุที่เกี่ยวข้องภายในวันตัดรอบที่ใช้บังคับ มิฉะนั้นและในกรณีที่ไม่ได้แจ้งจัสโคเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างชัดเจนก่อนความประสงค์ที่จะต่ออายุภายในวันตัดรอบเดียวกัน สัญญาจะได้รับการต่ออายุโดยอัตโนมัติตามอัตราที่ใช้บังคับในปัจจุบัน ตามบทบัญญัติของข้อ 4(d).

**5. การเป็นสมาชิก**

(a) จัสโคจะให้บริการแก่สมาชิกในระหว่างระยะเวลาการให้บริการภายใต้บทบัญญัติของสัญญาฉบับนี้ ("การเป็นสมาชิก")

(b) สมาชิกตกลงว่า:

(i) การเป็นสมาชิกและสัญญาฉบับนี้ไม่ได้อธิบายหรือการเช่าที่พักอาศัยหรือสิทธิครอบครองโดยเด็ดขาดหรือกรรมสิทธิ์ใดๆ ในส่วนใดของศูนย์บริการหรือศูนย์บริการอื่นๆ แก่สมาชิก และสถานที่ดังกล่าวยังคงอยู่ในความครอบครองและการควบคุมของจัสโค

(ii) ในส่วนที่เกี่ยวกับพื้นที่ทำงาน สัญญาฉบับนี้มอบสิทธิส่วนตัวแก่สมาชิกในการใช้และครอบครองพื้นที่ทำงาน (โดยไม่แบ่งปันกับสมาชิกรายอื่นของศูนย์บริการ) ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาฉบับนี้ และไม่ได้อธิบายหรือการเช่าที่พักอาศัยหรือสิทธิครอบครองโดยเด็ดขาดหรือกรรมสิทธิ์ใดๆ ในส่วนใดของพื้นที่ทำงานแก่สมาชิกแต่อย่างใด และจัสโคยังคงครอบครองพื้นที่ทำงาน; และ

(iii) ความพร้อมให้บริการภายใต้สัญญาฉบับนี้ขึ้นอยู่กับปฏิบัติตามพันธกรณีของสมาชิกภายใต้สัญญาฉบับนี้

**(c) สมาชิกตกลงว่าจัสโค:**

(i) จะเก็บรวบรวมและใช้ข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในพื้นที่ของสมาชิก รวมถึงข้อมูลที่ปรากฏในรายการสำคัญเพื่อวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้ (1) การตรวจสอบความรู้จักลูกค้า (customer due diligence) ตามที่กฎหมายที่ใช้บังคับกำหนด (2) การปฏิบัติตามพันธกรณีของจัสโคภายใต้สัญญาฉบับนี้หรือกฎหมายที่ใช้บังคับ (3) การปฏิบัติตามคำสั่งของหน่วยงานภาครัฐและ/หรือ (4) วัตถุประสงค์อื่นๆ ตามที่กำหนดไว้ในนโยบายความเป็นส่วนตัวของจัสโค สมาชิกยังตกลงที่จะอำนวยความสะดวกในการเก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าวจากผู้ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในพื้นที่ของตน และ

(ii) อาจบันทึกภาพบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของศูนย์บริการและศูนย์บริการอื่นๆ ผ่านกล้องวงจรปิดเพื่อความปลอดภัยและเพื่อวัตถุประสงค์ที่เกี่ยวกับการบริหารและการจัดการบริการ

(d) จัสโคจะปฏิบัติตามกฎหมายข้อมูลส่วนบุคคล ในการเก็บรวบรวมการใช้ และการจัดเก็บข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าว

(e) สมาชิกตกลงและจะดำเนินการให้ (ตามความจำเป็น) ผู้ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในพื้นที่ของตนตกลงยินยอมให้จัสโคเก็บรวบรวมและใช้ข้อมูลส่วนบุคคลที่เกี่ยวข้องกับสัญญาฉบับนี้ตามนโยบายความเป็นส่วนตัว

(f) สมาชิกรับทราบและตกลงว่า House Rules และข้อกำหนดทั่วไปเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ และจัสโคอาจแก้ไขบทบัญญัติของ House Rules และข้อกำหนดทั่วไป ตามที่จัสโคเห็นสมควรอย่างสมเหตุสมผลหรือตามความจำเป็น ในกรณีที่มีความขัดแย้งระหว่างรายการสำคัญ ข้อกำหนดทั่วไป และ House Rules เอกสารเหล่านี้จะมีผลบังคับใช้ตามลำดับความสำคัญดังต่อไปนี้: (i) รายการสำคัญ;

(ii) ข้อกำหนดทั่วไป; และ (iii) House Rules. จัสโคจะไม่แก้ไข House Rules และข้อกำหนดทั่วไปโดยไม่ได้รับความยินยอมจากสมาชิก ในลักษณะที่จะส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงค่าธรรมเนียมสมาชิกที่ต้องชำระภายใต้สัญญาฉบับนี้ หรือส่งผลกระทบต่อทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อบริการภายใต้สัญญาฉบับนี้

**6. พันธกรณีของจัสโค**

(a) ในระหว่างระยะเวลาการให้บริการ จัสโคจะให้บริการดังต่อไปนี้แก่สมาชิก ("บริการ"):

(i) สิทธิเข้าถึงและใช้พื้นที่ทำงานโดยเฉพาะภายใต้สิทธิ์การเข้าถึงของจัสโคตามที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้

(ii) สิทธิเข้าถึงและใช้ทางเดิน ห้องน้ำ ห้องพักรับประทานอาหาร พื้นที่พักผ่อน และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลางอื่นๆ ในศูนย์บริการและศูนย์บริการอื่นๆ โดยไม่ผูกขาดเฉพาะผู้ใด และ

(iii) สิทธิเข้าถึงและใช้แอปพลิเคชันมือถือของจัสโคและพอร์ทัลชุมชนออนไลน์และเครือข่ายสมาชิกของจัสโค

(b) บริการเพิ่มเติมที่เป็นส่วนเสริมของบริการ เช่น การจองและการใช้ห้องประชุม รวมถึงบริการเพิ่มเติม ส่วนเสริม และ/หรือการอัปเดตอื่นๆ ที่ระบุไว้ในตารางค่าธรรมเนียมและ/หรือพอร์ทัลสมัครสมาชิก อาจถูกจัดให้มีขึ้นโดยคิดค่าธรรมเนียมเพิ่มเติมและภายใต้เงื่อนไขอื่นๆ ตามที่จัสโคกำหนด (รวมเรียกว่า "บริการเพิ่มเติม") ค่าธรรมเนียมเพิ่มเติมใดๆ ที่เรียกเก็บในส่วนเสริมของบริการเพิ่มเติมจะเรียกว่า "ค่าธรรมเนียมการให้บริการเพิ่มเติม" บริการเพิ่มเติมอาจถูกสมัครใช้งานได้ทุกเมื่อโดยสมาชิกและผู้ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในพื้นที่ผ่านแพลตฟอร์มต่างๆ ตามที่จัสโคกำหนด รวมถึงผ่านแอปพลิเคชันมือถือของจัสโค พอร์ทัลสมัครสมาชิก แบบฟอร์มสั่งซื้อ ใบเสนอราคา หรือเอกสารอื่นๆ สมาชิกจะผูกพันตามการสมัครใช้บริการเพิ่มเติมใดๆ ที่ดำเนินการโดยผู้ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในพื้นที่ของตน ความพร้อมให้บริการและขอบเขตของบริการเพิ่มเติมที่จัสโคหรือกลุ่มบริษัทจัสโคอาจให้บริการภายใต้สัญญาฉบับนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามดุลยพินิจของจัสโค

(c) ในกรณีที่จำเป็นอย่างสมเหตุสมผลสำหรับความต้องการด้านการดำเนินงานของจัสโค (รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงเหตุฉุกเฉิน สถานการณ์ด้านสุขภาพและ/หรือความปลอดภัย) จัสโคอาจแทนที่พื้นที่ทำงานด้วยพื้นที่ทำงานอื่นที่มีจำนวนโต๊ะทำงานที่กำหนดให้มีไม่น้อยกว่าพื้นที่ทำงานเดิม ที่ศูนย์บริการหรือสถานที่ดำเนินงานอื่นๆ ของจัสโค ("พื้นที่ทำงานทางเลือก") ในกรณีดังกล่าว จัสโคจะแจ้งให้สมาชิกทราบล่วงหน้าถึงการเปลี่ยนแปลง โดยการแจ้งล่วงหน้าไม่จำเป็นในกรณีที่การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดจากเหตุฉุกเฉินหรือสถานการณ์ที่กระทบต่อสุขภาพและ/หรือความปลอดภัย จัสโคจะใช้ความพยายามอย่างสมเหตุสมผลเพื่อลดความไม่สะดวกที่เกี่ยวข้องกับการแทนที่พื้นที่ทำงาน หากจัสโคไม่สามารถจัดหาพื้นที่ทำงานทางเลือกได้ หรือหากสมาชิกปฏิเสธที่จะยอมรับการแทนที่ดังกล่าว ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งอาจยกเลิกสัญญาฉบับนี้ได้โดยแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าเจ็ด (7) วัน ในกรณีดังกล่าว สมาชิกจะได้รับการยกเว้นจากพันธกรณีในการชำระค่าธรรมเนียมสมาชิกสำหรับระยะเวลาการให้บริการที่เหลืออยู่หลังจากวันบอกเลิกดังกล่าว

**7. พันธกรณีของสมาชิก**

(a) สมาชิกตกลงที่จะ:

(i) ปฏิบัติตามพันธกรณีของตนภายใต้สัญญาฉบับนี้และ House Rules ตลอดจนกฎหมายที่ใช้บังคับทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับการใช้บริการ

(ii) ดูแลรักษาพื้นที่ทำงานและศูนย์บริการอย่างสมเหตุสมผล (รวมถึงสิ่งของ อุปกรณ์ การเชื่อมต่อสายเคเบิล เฟอร์นิเจอร์ และสิ่งติดตั้งทั้งหมดในนั้น) โดยไม่รวมการสึกหรอตามปกติ

(iii) ไม่ดำเนินการดัดแปลง ต่อเติม หรือเปลี่ยนแปลงในลักษณะที่เกี่ยวกับโครงสร้างหรือประการอื่นใดต่อศูนย์บริการ ศูนย์บริการอื่นๆ หรือพื้นที่ทำงาน โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าจากจัสโค

(iv) ไม่กระทำการหรือยินยอมให้กระทำการใดในศูนย์บริการ ศูนย์บริการอื่นๆ และ/หรือพื้นที่ทำงานที่เป็นหรืออาจเป็น ตามความเห็นอย่างสมเหตุสมผลของจัสโค:

ก. การก่อความรำคาญ ความรบกวน หรือการคุกคาม

ข. การรบกวนความสงบสุขและความสะดวกสบายของสถานที่ดังกล่าว

ค. การก่อให้เกิดการบาดเจ็บ ความเสียหาย หรือความสูญเสียแก่จัสโคหรือบุคคลที่สาม และ/หรือ

ง. การกระทำที่ผิดกฎหมาย ไม่ชอบด้วยกฎหมายโดยลักษณะ หรือถือเป็นการผิดทางอาญาหรือการละเมิดทางแพ่งภายใต้กฎหมายที่ใช้บังคับ

- (v) ไม่ดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข หรือบูรณะสถานที่ด้วยตนเองใน ศูนย์บริการและ/หรือพื้นที่ทำงาน
  - (vi) ใช้ศูนย์บริการและ/หรือพื้นที่ทำงานเพื่อวัตถุประสงค์เป็นพื้นที่ สำนักงานเท่านั้น และ/หรือ
  - (vii) ไม่ใช้งานอุปกรณ์ใดๆ ที่มีการปล่อยความร้อนหรือการใช้พลังงานไฟฟ้าสูงกว่าสภาพแวดล้อมสำนักงานทั่วไป หรือก่อให้เกิด ภาระเกินพิกัดต่อระบบไฟฟ้า ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ ระบบ ปรับอากาศ หรือโครงสร้างของศูนย์บริการ
- (b) สมาชิกตกลงว่า:
- (i) สมาชิกรับผิดชอบต่อการกระทำหรือการละเว้นการกระทำ ทั้งหมดของสมาชิก ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในพื้นที่ของสมาชิก และ
  - (ii) การละเมิดพันธกรณีของสมาชิกภายใต้สัญญาฉบับนี้หรือ House Rules โดยผู้ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในพื้นที่ของสมาชิกจะ ถือว่าเป็นการละเมิดสัญญาฉบับนี้โดยสมาชิก

**8. เงินประกัน**

- (a) สมาชิกจะต้องชำระเงินประกันให้แก่จัสโคเพื่อเป็นหลักประกัน สำหรับการปฏิบัติตามพันธกรณีทั้งหมดของสมาชิกภายใต้สัญญาฉบับนี้ โดยจะถูกตัดครบถ้วน
- (b) เงินประกันจะต้องชำระเป็นส่วนหนึ่งของค่าธรรมเนียมแรกเข้า และเงินประกันจะต้องดำรงรักษาไว้ในจำนวนเต็มตลอดระยะเวลา การให้บริการ
- (c) สมาชิกจะต้องชำระเงินให้แก่จัสโคภายในเจ็ด (7) วันนับจากการ ทวงถามจากจัสโค ในจำนวนที่จำเป็นเพื่อให้เงินประกันดำรง รักษาไว้ในจำนวนที่ระบุไว้ในรายการสำคัญ
- (d) จัสโคมีสิทธิ์หักจากเงินประกันซึ่งจำนวนใดๆ ที่สมาชิกค้างชำระ ต่อจัสโค ไม่ว่าจะเกินภายใต้สัญญาฉบับนี้หรือสัญญาอื่นใด (รวมถึง แต่ไม่จำกัดเพียงค่าธรรมเนียมสมาชิก ค่าธรรมเนียมการให้บริการ เพิ่มเติม Exit Fee ค่าธรรมเนียมการอยู่กินเวลา ค่าธรรมเนียม ธนาคาร และ/หรือจำนวนอื่นๆ ที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้)
- (e) การชำระเงินประกันโดยสมาชิกหรือการหักเงินจากเงินประกัน โดยจัสโคจะไม่ทำให้สมาชิกพ้นจากพันธกรณีใดๆ ภายใต้สัญญาฉบับ นี้ หรือถือเป็นการสละสิทธิ์หรือจำกัดสิทธิ์ของจัสโคต่อสมาชิกในส่วน ที่เกี่ยวกับการละเมิดสัญญาฉบับนี้
- (f) สมาชิกไม่สามารถนำเงินประกันไปหักกลับกับค่าธรรมเนียม สมาชิก ค่าธรรมเนียมการให้บริการเพิ่มเติม หรือจำนวนอื่นๆ ที่ค้าง ชำระต่อจัสโคภายใต้สัญญาฉบับนี้
- (g) ภายใต้การหักเงินใดๆ ที่จัสโคดำเนินการตามสัญญาฉบับนี้ เงิน ประกันสามารถขอคืนได้ โดยไม่มีดอกเบี้ยแก่สมาชิกภายในหกสิบ (60) วันนับจากวันที่ชำระค่าระหว่าง (i) วันหมดอายุหรือวันบอกเลิก สัญญาฉบับนี้ และ (ii) วันที่สมาชิกได้ปฏิบัติพันธกรณีภายใต้สัญญา ฉบับนี้ต่อจัสโคเป็นที่พอใจอย่างสมเหตุสมผล
- (h) การคืนเงินประกันจะอยู่ในรูปแบบของการโอนเงินผ่านธนาคารไป ยังบัญชีธนาคารที่เปิดในชื่อของสมาชิกซึ่งรายละเอียดดังกล่าวจะต้อง ถูกแจ้งโดยสมาชิกแก่จัสโคภายในห้า (5) วันทำการนับจากวันหมด อายุหรือวันบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ หากสมาชิกแจ้งรายละเอียดบัญชี ธนาคารดังกล่าวหลังจากช่วงเวลาดังกล่าว จำนวนวันที่จัสโคต้องคืน เงินประกันตามข้อ 8(g) จะขยายออกไปตามสมควร

**9. ค่าธรรมเนียม การชำระเงิน และการออกใบแจ้งหนี้**

- (a) (ค่าธรรมเนียมสมาชิก) สมาชิกจะต้องชำระค่าธรรมเนียมสมาชิก ให้แก่จัสโคโดยไม่มีค่าธรรมเนียม การหักกลับ หรือการหัก หนี้ จ่าย เป็น รายเดือนล่วงหน้าภายในวันแรกของแต่ละเดือน และจัสโคจะออกใบ แจ้งหนี้ค่าธรรมเนียมสมาชิกแก่สมาชิกเป็นรายเดือนล่วงหน้า
- (b) (ค่าธรรมเนียมการให้บริการเพิ่มเติมและจำนวนอื่นๆ) จัสโคจะ ออกใบแจ้งหนี้แก่สมาชิกสำหรับค่าธรรมเนียมการให้บริการเพิ่มเติม และจำนวนอื่นๆ ที่ต้องชำระภายใต้สัญญาฉบับนี้ (รวมถึงค่าธรรมเนียม) ตามที่เกิดขึ้น สมาชิกจะต้องชำระเงินภายในวันครบ กำหนดที่ระบุไว้ในใบแจ้งหนี้ดังกล่าว
- (c) (การชำระล่าช้า) หากจำนวนใดๆ ภายใต้สัญญาฉบับนี้หรือสัญญา อื่นใดค้างชำระเกินกว่าวันครบกำหนด จัสโคอาจใช้ดุลยพินิจ (โดย ไม่จำกัดสิทธิ์หรือการเยียวยาของตน):
  - (i) ระงับบริการและ/หรือบริการเพิ่มเติมบางส่วนหรือทั้งหมดทันที และ/หรือจำกัดการเข้าถึงศูนย์บริการ ศูนย์บริการอื่นๆ และพื้นที่ ทำงานของสมาชิก และเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการเปิดใช้งานใหม่ จำนวน THB2,000 (หรือจำนวนอื่นที่อาจมีการปรับปรุงเป็นครั้ง คราวตามที่เผยแพร่ในตารางค่าธรรมเนียม)

เพื่อยกเลิกการระงับและ/หรือการจำกัดดังกล่าว หลังจากที่มีสมาชิกได้ ชำระยอดค้างชำระทั้งหมดแล้ว

- (ii) เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการชำระค่าเช่าจำนวน THB5,000 (หรือ จำนวนอื่นที่อาจมีการปรับปรุงเป็นครั้งคราวตามที่เผยแพร่ใน ตารางค่าธรรมเนียม) และเรียกเก็บดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ย จากยอดค้างชำระดังกล่าวนับตั้งแต่วันที่ครบกำหนดจนถึง วันที่ชำระจำนวนดังกล่าวครบถ้วน
  - (iii) บอกลีกสัญญาฉบับนี้ตามข้อ 14(a)
  - (iv) ถือว่าจำนวนทั้งหมดที่เกิดขึ้นเป็นจำนวนที่ถึงกำหนดชำระทันที
  - (v) ดำเนินการเพื่อเรียกคืนยอดค้างชำระทั้งหมดที่ค้างชำระต่อจัส โคและกลุ่มบริษัทจัสโค และค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นในการ เรียกคืนจำนวนดังกล่าว (รวมถึงค่าธรรมเนียมทางกฎหมายและ ค่าใช้จ่ายทั้งหมดบนพื้นฐานของการชดเชยเพิ่มเติมจำนวน) และ/หรือ
  - (vi) เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการบริหารจัดการตามที่ระบุไว้ใน ตารางค่าธรรมเนียมสำหรับการชำระเงินด้วยเช็คและเช็คที่ถูกคืน หรือเช็คที่ถูกสั่งระงับการจ่ายที่สมาชิกออกให้
- (d) (ค่าธรรมเนียมการบริหารจัดการ) ตามความเหมาะสม สมาชิกจะ ต้องรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมการบริหารจัดการธนาคาร ค่าธรรมเนียมธนาคาร ค่าธรรมเนียมการทำธุรกรรม ค่าธรรมเนียม บัตรเครดิต และค่าธรรมเนียมแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศที่เกิด ขึ้นจากหรือที่เกิดขึ้นในความเกี่ยวข้องกับการชำระเงินใดๆ ที่ดำเนินการ โดยสมาชิกหรือการคืนเงินที่ต้องชำระแก่สมาชิกภายใต้สัญญา ฉบับนี้
- (e) (ค่าธรรมเนียมการอยู่กินเวลา) จะมีการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม เพิ่มเติมหากสมาชิกยังคงอยู่ในศูนย์บริการหรือพื้นที่ทำงานเกินกว่าวัน หมดอายุหรือวันบอกเลิกสัญญา ("การอยู่กินกำหนด") ค่าธรรมเนียม เพิ่มเติมสำหรับการอยู่กินกำหนดดังกล่าวจะรวมถึง (i) "ค่าธรรมเนียม การอยู่กินเวลา" ซึ่งเป็นค่าธรรมเนียมรายวันเท่ากับ 125% ของค่า ธรรมเนียมสมาชิกที่คำนวณตามสัดส่วนส่วนวัน นับจากวันถัดจากวัน บอกเลิกหรือวันหมดอายุของสัญญาฉบับนี้จนถึงวันที่สมาชิกออกจาก ศูนย์บริการและ/หรือพื้นที่ทำงาน และ (ii) ค่าชดเชยใดๆ ที่จัสโคชำระ ให้แก่สมาชิกจัสโครายอื่นที่ไม่สามารถครอบครองพื้นที่ทำงานได้ รวมถึง ความเสียหายและ/หรือความสูญเสียใดๆ ที่จัสโคได้รับ เนื่องจาก การละเมิดพันธกรณีของสมาชิกตามที่กำหนดไว้ในข้อ 15(a)
- (f) (ภาษี) จำนวนทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ไม่รวมภาษีมูลค่า เพิ่ม (VAT) หรือภาษีอื่นๆ ที่คล้ายคลึงกัน นอกจากการชำระจำนวน ทั้งหมดที่ต้องชำระภายใต้สัญญาฉบับนี้แล้ว สมาชิกจะต้องชำระภาษี ดังกล่าวตามที่บังคับสำหรับจำนวนดังกล่าวทั้งหมด และหากจัสโค อนุญาต ให้แสดงหลักฐานการชำระเงินดังกล่าวแก่จัสโค
- (g) (สกุลเงิน) จำนวนเงินทั้งหมดที่ระบุในสัญญาฉบับนี้ระบุเป็นเงินบาท ไทย (THB) เว้นแต่จะระบุไว้เป็นอย่างอื่น.
- (h) (วิธีการชำระเงินด้วยบัตร) ในกรณีที่สมาชิกเลือกวิธีการชำระเงิน ด้วยบัตร (Card Payment Method) เป็นช่องทางการชำระเงิน สมาชิก ยินยอมให้มีการรวบรวมและจัดเก็บข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับวิธีการ ชำระเงินด้วยบัตรของสมาชิกโดยผู้ให้บริการบุคคลภายนอกที่อำนวยความสะดวกในการเรียกเก็บเงินแทนจัสโค
- (i) สมาชิกมอบอำนาจให้จัสโคเรียกเก็บเงินจากวิธีการชำระเงิน ด้วยบัตรของสมาชิกสำหรับการชำระเงินทั้งหมดที่ต้องชำระภายใต้ สัญญาฉบับนี้ รวมถึงสิทธิในการเรียกเก็บเงินซ้ำๆ สำหรับค่า ธรรมเนียมสมาชิกที่ต้องชำระเป็นประจำภายใต้สัญญาฉบับนี้
  - (ii) เป็นหน้าที่ของสมาชิกที่ต้องดูแลให้วิธีการชำระเงินด้วยบัตรยังคง มีผลใช้ได้และ/หรือมีเงินเพียงพอในระหว่างระยะเวลาการให้ บริการ
  - (iii) สมาชิกรับรองและแสดงต่อจัสโคว่าสมาชิกเป็นผู้ถือบัญชีที่แท้จริง และ/หรือได้รับอนุญาตอย่างชัดแจ้งจากผู้ถือบัญชีที่แท้จริงดัง กล่าว ให้ให้ข้อมูล จัดหา และใช้รายละเอียดบัตรเครดิตหรือบัตร เดบิตดังกล่าวภายใต้วิธีการชำระเงินด้วยบัตรเพื่อวัตถุประสงค์ใน การชำระค่าธรรมเนียมทั้งหมดที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ และ
  - (iv) เพื่อความชัดเจน การชำระเงินสำหรับจำนวนเงินใดๆ ภายใต้ สัญญาฉบับนี้โดยใช้วิธีการชำระเงินด้วยบัตรจะต้องเสียค่า ธรรมเนียมการดำเนินการร้อยละ 5 หรืออัตราอื่นตามที่จัสโคอาจ ปรับปรุงเป็นครั้งคราวตามดุลยพินิจของจัสโคแต่เพียงผู้เดียว
- 10. การเข้าถึงพื้นที่ทำงาน**  
จัสโคมีสิทธิ์เข้าถึงพื้นที่ทำงานได้ทุกเมื่อโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบ ล่วงหน้าเพื่อการทำงานสะดวกประจำวัน การรักษาความปลอดภัย และ/หรือกรณีฉุกเฉิน นอกจากนี้ เมื่อได้แจ้งสมาชิกเป็นลายลักษณ์ อักษรล่วงหน้าอย่างสมเหตุสมผลแล้ว จัสโคอาจเข้าสู่พื้นที่ทำงานได้ ทุกเมื่อ (แต่จะใช้ความพยายามอย่างสมเหตุสมผลเพื่อลดการรบกวน การดำเนินงานของสมาชิก) เพื่อ:

- (a) การตรวจสอบตามปกติเพื่อประเมินสภาพและสถานะของพื้นที่ทำงาน
- (b) เพื่อดำเนินการทดสอบ งานซ่อมแซม และการบำรุงรักษา
- (c) เพื่อแสดงพื้นที่ทำงานแก่ลูกค้าที่มีแนวโน้มจะเป็นลูกค้าของจัสโค หลังจากจัสโคหรือสมาชิกได้แจ้งการไม่ต่ออายุสัญญาฉบับนี้อย่างถูกต้อง และ/หรือ
- (d) เหตุผลอันสมควรอื่นใดตามที่ระบุในหนังสือแจ้งของจัสโค

**11. การประกันภัย**

สมาชิกมีหน้าที่รับผิดชอบในการทำและรักษาไว้ซึ่งการประกันภัยทรัพย์สินส่วนบุคคลและการประกันภัยความรับผิดทั่วไปด้วยค่าใช้จ่ายของตนเองตลอดระยะเวลาการให้บริการเพื่อคุ้มครองสมาชิกและผู้ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในพื้นที่ของสมาชิกจากการบาดเจ็บการสูญเสียและความเสียหายต่อทรัพย์สิน หรือความรับผิดอื่นใดในลักษณะดังกล่าว

**12. การปฏิบัติตามกฎหมาย**

- (a) คู่สัญญาแต่ละฝ่ายต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่บังคับใช้ทั้งหมดในสถานที่ตั้งของศูนย์บริการ รวมถึงกฎหมายข้อมูลส่วนบุคคลที่เกี่ยวข้องของคู่สัญญาแต่ละฝ่ายซึ่งมีการรับ เก็บรวบรวม ถือครอง ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลโดยคู่สัญญาฝ่ายนั้นที่เกี่ยวข้องกับสัญญาฉบับนี้
- (b) สมาชิกรับรองและรับประกันว่า ณ วันที่ทำสัญญาฉบับนี้และตลอดระยะเวลาการให้บริการ ไม่ว่าสมาชิกหรือเจ้าของ ผู้ถือหุ้น กรรมการ เจ้าหน้าที่ หรือตัวแทนที่ได้รับอนุญาตคนใดของสมาชิก มิได้เป็นบุคคลต้องห้าม (Prohibited Person) และมิได้มีส่วนเกี่ยวข้องหรืออยู่ภายใต้กระบวนการปฏิบัติตามกฎหมาย (Compliance Proceedings) ใดๆ สมาชิกต้องแจ้งพื้นที่แก่จัสโคเป็นลายลักษณ์อักษรหากสมาชิกทราบถึงสถานการณ์ใดๆ ที่บ่งชี้ว่าสมาชิกหรือบุคลากรของสมาชิกอาจเป็นหรืออาจกลายเป็นบุคคลต้องห้ามจัสโค อาจโดยการเปิดเผยพินิจอย่างสมเหตุสมผล ระงับการเข้าถึงศูนย์บริการของสมาชิกหรือบอกเลิกสัญญาฉบับนี้โดยทันทีหากสมาชิกฝ่าฝืนข้อกำหนดในข้อนี้.

**13. การรักษาความลับ**

- (a) คู่สัญญาแต่ละฝ่ายต้องรักษาเงื่อนไขของสัญญาฉบับนี้ไว้เป็นความลับและจะไม่เปิดเผยเงื่อนไขใดๆ แก่บุคคลภายนอกโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งนี้ โดยมีเงื่อนไขว่า (i) จัสโคมีสิทธิระบุตัวตนของสมาชิกว่าเป็นสมาชิกของศูนย์บริการ และ (ii) คู่สัญญาแต่ละฝ่ายอาจเปิดเผยเงื่อนไขดังกล่าวต่อที่ปรึกษาวิชาชีพและ/หรือกลุ่มบริษัทของตน
- (b) พันธกรณีในการรักษาความลับในข้อนี้ไม่มีผลใช้บังคับกับข้อมูลที่:
  - (i) อยู่หรือกลายเป็นข้อมูลที่อยู่ในสาธารณสมบัติโดยชอบด้วยกฎหมายโดยปราศจากการละเมิดพันธกรณีในการรักษาความลับดังกล่าว หรือ
  - (ii) จำเป็นต้องเปิดเผยตามกฎหมาย

**14. การบอกเลิกสัญญา**

- จัสโคอาจบอกเลิกสัญญาฉบับนี้โดยทันทีด้วยหนังสือบอกกล่าว:
  - (a) หากค่าธรรมเนียมสมาชิกและ/หรือจำนวนเงินอื่นใดที่สมาชิกต้องชำระภายใต้สัญญาฉบับนี้ไม่ได้ถูกชำระภายในวันครบกำหนด
  - (b) หากสมาชิกได้ฝ่าฝืนข้อกำหนดอื่นใดของสัญญาฉบับนี้และ/หรือ House Rules และ:
    - (i) การฝ่าฝืนดังกล่าวหากสามารถแก้ไขได้, ไม่ได้รับการแก้ไขอย่างครบถ้วนภายในระยะเวลาที่สมเหตุสมผลตามที่ระบุในหนังสือแจ้งการฝ่าฝืนของจัสโค หรือ
    - (ii) การฝ่าฝืนดังกล่าวไม่สามารถแก้ไขได้ หรือพฤติกรรมที่เป็นปัญหายังคงดำเนินต่อไปหรือเกิดขึ้นซ้ำแม้จัสโคจะได้ออกหนังสือแจ้งการฝ่าฝืนแล้ว; หรือ
  - (c) หากมีการดำเนินการล้มละลาย พินิจกิจการ หรือการฟื้นฟู(หรือกระบวนการที่คล้ายกัน) ต่อสมาชิกหรือหากสมาชิกไม่สามารถชำระหนี้ได้เมื่อถึงกำหนดรวมถึงการดำเนินการใดๆ ภายใต้พระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. 2483

**15. ผลของการบอกเลิกสัญญาหรือการสิ้นสุดสัญญา**

- (a) เมื่อมีการบอกเลิกหรือสิ้นสุดสัญญาฉบับนี้:
  - (i) สิทธิของสมาชิกในการเข้าถึงและใช้ศูนย์บริการ ศูนย์บริการอื่นๆ และ/หรือพื้นที่ทำงานใดๆ จะสิ้นสุดลงทันที

- (ii) สมาชิกต้องรีบออกจากพื้นที่ทำงานและส่งมอบพื้นที่ทำงานคืนแก่จัสโคในสภาพเรียบร้อย รวมถึงอุปกรณ์ตกแต่ง สิ่งติดตั้ง เฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ และสิ่งของอื่นๆ ที่ระบุในรายการทรัพย์สินในสภาพที่ใช้วงนได้ โดยในแต่ละกรณีให้คำนึงถึงการสึกหรอตามปกติ มิเช่นนั้นต้องชดใช้ค่าเสียหายแก่จัสโคสำหรับสิ่งของใดๆ ที่ระบุในรายการทรัพย์สินแต่ไม่ได้ส่งมอบคืนแก่จัสโค และ/หรือชำระค่าใช้จ่ายในการฟื้นฟูพื้นที่ทำงานให้อยู่ในสภาพดังกล่าวแก่จัสโค;
- (iii) ในกรณีที่พื้นที่ทำงานได้รับการปรับแต่งตามคำขอของสมาชิก สมาชิกต้องชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการฟื้นฟูพื้นที่ทำงานดังกล่าวให้กลับสู่สภาพเดิมก่อนการปรับแต่งหรือสภาพอื่นตามที่คู่สัญญาอาจตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษรแก่จัสโค
- (iv) สมาชิกต้องชำระ Exit Fee แก่จัสโค
- (v) สมาชิกต้องชำระจำนวนเงินค้างชำระอื่นๆ ทั้งหมดที่ต้องชำระภายใต้สัญญาฉบับนี้แก่จัสโค
- (vi) จัสโคมีสิทธิเข้าครอบครองพื้นที่ทำงานอีกครั้งโดยทันทีโดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า
- (vii) สิ่งของ ทรัพย์สิน และ/หรือของใช้ส่วนตัวที่สมาชิกและ/หรือผู้ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในพื้นที่ที่ทิ้งไว้จะถือว่าถูกละทิ้งแล้ว และจัสโคอาจจำหน่ายสิ่งของดังกล่าวในลักษณะใดก็ได้ตามดุลยพินิจของจัสโคแต่เพียงผู้เดียว จัสโคไม่ต้องรับผิดชอบต่อการจำหน่ายสิ่งของดังกล่าวภายใต้ข้อนี้และสมาชิกต้องรับผิดชอบในการชำระค่าธรรมเนียมที่จัสโคใช้จ่ายอย่างสมเหตุสมผลในการจำหน่ายสิ่งของดังกล่าว และ
- (viii) จำนวนเงินทั้งหมดที่ต้องชำระภายใต้ข้อ 15(a) นี้จะต้องชำระภายในเจ็ด (7) วันนับจากวันที่จัสโคออกใบแจ้งหนี้ที่เกี่ยวข้องให้แก่สมาชิก

- (b) เมื่อมีการบอกเลิกหรือสิ้นสุดสัญญาฉบับนี้ สมาชิกจะได้รับการลงทะเบียนโดยอัตโนมัติสำหรับบริการความต่อเนื่องทางธุรกิจ ในราคาตามรายการที่จัสโคกำหนดในขณะนั้น เป็นระยะเวลาสาม (3) เดือนนับจากวันที่สิ้นสุดหรือบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ทันที. การชำระเงินสำหรับบริการดังกล่าวจะถูกหักออกจากเงินประกันก่อนที่จะคืนให้แก่สมาชิกตามข้อ 8(g)
- (c) หากสัญญาฉบับนี้ถูกบอกเลิกโดยจัสโคตามข้อ 14 หรือถูกปฏิเสธโดยสมาชิกภายใต้สถานการณ์อื่นใด สมาชิกต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายแก่จัสโคเป็นจำนวนเงินสูงสุดเท่ากับค่าธรรมเนียมสมาชิกทั้งหมดที่ต้องชำระสำหรับระยะเวลาที่เหลือของระยะเวลาการให้บริการ โดยต้องชำระภายในสิบสี่ (14) วันนับจากวันที่จัสโคมีหนังสือแจ้งในเรื่องดังกล่าว การชำระเงินดังกล่าวจะเป็นนอกเหนือจากพันธกรณีอื่นๆ ที่กำหนดไว้ในข้อ 15นี้
- (b) พันธกรณีในการรักษาความลับในข้อนี้ไม่มีผลใช้บังคับกับข้อมูลที่:
  - (i) อยู่หรือกลายเป็นข้อมูลที่อยู่ในสาธารณสมบัติโดยชอบด้วยกฎหมายโดยปราศจากการละเมิดพันธกรณีในการรักษาความลับดังกล่าว หรือ
  - (ii) จำเป็นต้องเปิดเผยตามกฎหมาย

**16. ความรับผิดของจัสโค**

- (a) จัสโคและ/หรือกลุ่มบริษัทจัสโคที่เกี่ยวข้องให้บริการและบริการเพิ่มเติมในลักษณะ "ตามสภาพที่เป็น" และในขอบเขตสูงสุดที่กฎหมายอนุญาต ไม่รับรอง รับประกัน หรือให้คำมั่นใดๆ ที่อาจโดยนัยของกฎหมายหรือบทบัญญัติแห่งกฎหมายในสัญญาฉบับนี้
- (b) ในขอบเขตสูงสุดที่กฎหมายอนุญาต นอกเหนือจากการกระทำโดยเจตนา ประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรง หรือการฉ้อโกงของจัสโค จัสโคจะไม่รับผิดชอบต่อสิ่งใดและสมาชิกสละและปลดเปลื้องจัสโคจากการเรียกร้องใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับ:
  - (i) การหยุดชะงัก การรบกวน หรือการยุติการใช้ศูนย์บริการ ศูนย์บริการอื่นๆ และ/หรือพื้นที่ทำงานของสมาชิก
  - (ii) ความเสียหาย การบาดเจ็บ หรือการสูญเสียที่เกิดจากบุคคลใดในศูนย์บริการและ/หรือศูนย์บริการอื่นๆ
  - (iii) อุปกรณ์ เติตการณ์ หรือการบาดเจ็บที่เกิดขึ้นในศูนย์บริการและ/หรือศูนย์บริการอื่นๆ หรือ
  - (iv) ความเสียหายหรือการสูญเสียสินค้าหรือทรัพย์สินใดๆ ในศูนย์บริการและ/หรือศูนย์บริการอื่นๆ
- (c) จัสโคไม่รับรอง รับประกัน หรือให้คำมั่นแก่สมาชิกเกี่ยวกับสถานะกรรมสิทธิ์ การไม่ครบถ้วนการครอบครอง ความสงบในการครอบครอง ความสอดคล้องกับคำบรรยาย หรือการไม่ละเมิดสิทธิ

(d) ไม่ว่าในสถานการณ์ใดๆ จัสโคหรือกลุ่มบริษัทจัสโคใดๆ จะไม่รับผิดชอบต่อสมาชิกสำหรับค่าเสียหายพิเศษ ค่าเสียหายทางอ้อม หรือค่าเสียหายที่เป็นผลสืบเนื่อง รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการสูญเสียผลกำไรหรือความสูญเสียที่เกี่ยวข้องกับการหยุดชะงักทางธุรกิจ

(e) จัสโคจะไม่รับผิดชอบต่อจดหมาย พัสดุ หรือการจัดส่งอื่นใดที่ส่งมายังศูนย์บริการ ศูนย์บริการอื่นๆ หรือพื้นที่ทำงาน

(f) จัสโคจะไม่รับผิดชอบต่อความล่าช้าหรือความล้มเหลวในการปฏิบัติตามพันธกรณีใดๆ ภายใต้สัญญาฉบับนี้อันเป็นผลมาจากสถานการณ์ที่อยู่นอกเหนือการควบคุมอย่างสมเหตุสมผลของจัสโค รวมถึง (i) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า ไฟไหม้หรือภัยพิบัติอื่นๆ ภัยธรรมชาติ เหตุสุดวิสัย โรคระบาด การแพร่ระบาดของโรค การนัดหยุดงานหรือข้อพิพาทแรงงาน สงครามหรือความไม่สงบทางสังคม การก่อการร้าย หรือกฎหมาย ค่าส่ง หรือข้อกำหนดของหน่วยงานรัฐบาลใดๆ (ii) ความล่าช้าหรือการเปลี่ยนแปลงในการก่อสร้างศูนย์บริการหรือพื้นที่ทำงาน และ (iii) ความล่าช้าหรือความล้มเหลวที่เกิดจากเงื่อนไขภายใต้การควบคุมของเจ้าของอาคารของจัสโคในศูนย์บริการ

(g) สมาชิกตกลงว่าจะไม่เริ่มการดำเนินคดีหรือกระบวนการใดๆ สำหรับมูลเหตุแห่งการฟ้องร้องที่เกี่ยวข้องกับสัญญาฉบับนี้ เว้นแต่การดำเนินคดีหรือกระบวนการดังกล่าวจะเริ่มขึ้นภายในหนึ่งปีนับจากวันที่มูลเหตุแห่งการฟ้องร้องที่ถูกกล่าวอ้างเกิดขึ้น

### 17. ความรับผิดชอบของสมาชิก

(a) สมาชิกต้องรับผิดชอบและขอชดใช้ค่าเสียหายและปกป้องจัสโค กลุ่มบริษัทจัสโคแต่ละบริษัท และบุคลากรของแต่ละบริษัทจากและต่อการเรียกร้องใดๆ ทั้งหมดโดยบุคคลภายนอกที่เกี่ยวข้องกับการฝ่าฝืนสัญญาฉบับนี้ของสมาชิก การใช้บริการและ/หรือบริการเพิ่มเติมของสมาชิก (ยกเว้นในกรณีที่การเรียกร้องดังกล่าวเกิดจากการกระทำโดยเจตนาประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือการฉ้อโกงของจัสโค)

(b) สมาชิกต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นสำหรับการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทดแทนเพื่อแก้ไขความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการใช้ศูนย์บริการ ศูนย์บริการอื่นๆ และ/หรือพื้นที่ทำงานใดๆ ของสมาชิก โดยยกเว้นการสึกหรอตามปกติ

(c) สภาพของพื้นที่ทำงานเมื่อเทียบกับรายการทรัพย์สินถือเป็นหลักฐานที่เด็ดขาดต่อสมาชิกในส่วนที่เกี่ยวข้องกับค่าเสียหาย ค่าใช้จ่าย และ/หรือค่าใช้จ่ายที่จัสโคหรือกลุ่มบริษัทจัสโคดังกล่าวได้รับหรือประสบ

### 18. ท้าไป

(a) (ข้อตกลงทั้งหมด) สัญญาฉบับนี้ร่วมกับ House Rules ภาคผนวก (ถ้ามี) และรายการทรัพย์สิน (ถ้ามี) ถือเป็นข้อตกลงทั้งหมดระหว่างจัสโคและสมาชิกเกี่ยวกับเรื่องในสัญญาฉบับนี้ สมาชิกรับทราบว่าตนไม่ได้อาศัยการรับรองหรือการรับประกันใดๆ ที่อยู่นอกเหนือสัญญาฉบับนี้ในการเข้าทำสัญญาฉบับนี้

(b) (การแยกส่วน) หากส่วนใดของข้อกำหนดในสัญญาฉบับนี้ไม่ชอบด้วยกฎหมายหรือไม่สามารถบังคับใช้ได้ ส่วนนั้นจะถูกแยกออกจากข้อกำหนดเหล่านี้และข้อกำหนดที่เหลืออยู่จะยังคงมีผลใช้บังคับอย่างสมบูรณ์

(c) (ความสัมพันธ์) ความสัมพันธ์ระหว่างคู่สัญญาเป็นความสัมพันธ์ของผู้รับจ้างอิสระ ไม่มีสิ่งใดในสัญญาฉบับนี้ที่สร้างหรือบ่งบอกถึงความสัมพันธ์ในลักษณะหุ้นส่วน การร่วมทุน ผู้ดูแลผลประโยชน์ ตัวแทน หรือการจ้างงานระหว่างคู่สัญญา คู่สัญญาแต่ละฝ่ายดำเนินการในธุรกิจของตนเอง และไม่มีคู่สัญญาฝ่ายใดมีสิทธิ อำนาจ หรืออำนาจในการสร้างพันธกรณีใดๆ ไม่ว่าโดยชัดแจ้งหรือโดยนัย ในนามของคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง สมาชิกตกลงว่าตนเข้าทำสัญญาฉบับนี้เพื่อวัตถุประสงค์ในการค้า ธุรกิจ และ/หรือวิชาชีพของตน และไม่ใช้ในฐานะผู้บริโภค

(d) (เขตอำนาจศาล) สัญญาฉบับนี้อยู่ภายใต้บังคับกฎหมายของราชอาณาจักรไทย ข้อพิพาทใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับสัญญาฉบับนี้ รวมถึงคำถามใดๆ เกี่ยวกับการมีอยู่ ความสมบูรณ์ หรือการสิ้นสุดของสัญญา จะต้องส่งไปยังศาลของราชอาณาจักรไทย

(e) (การโอนสิทธิ) สมาชิกจะไม่โอนสิทธิหรือโอนพันธกรณีใดๆ ภายใต้สัญญาฉบับนี้โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าจากจัสโค จัสโคอาจโอนสิทธิหรือโอนสัญญาฉบับนี้ไปยังกลุ่มบริษัทจัสโคใดๆ โดยการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร

(f) (การสื่อสาร) ใบแจ้งหนี้ หนังสือบอกกล่าว คำเรียกร้อง หรือการสื่อสารอื่นใดที่จะส่งให้คู่สัญญาต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษร เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น หนังสือบอกกล่าวจากจัสโคจะถูกส่งทางอีเมล โดยใช้ข้อมูลการติดต่อ (Contact Details) และจะถือว่าได้รับในวันและเวลาที่ส่งอีเมล (ตามที่ปรากฏในประวัติการส่งอีเมลของผู้ส่ง)

(g) (การสละสิทธิ์) การที่คู่สัญญาล่าช้าในการใช้สิทธิใดๆ เพียงอย่างเดียวไม่ถือเป็นการสละสิทธิ์นั้น และการสละสิทธิ์ใดๆ (ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน) โดยคู่สัญญาในสิทธิใดๆ ก็ไม่ถือเป็นการสละสิทธิ์ในภายหลังของสิทธิเดียวกันหรือสิทธิอื่นใดของคู่สัญญาฝ่ายนั้น สิทธิของจัสโคที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้เป็นสิทธิสะสมและไม่ได้ตัดสิทธิหรือการเยียวยาที่กำหนดโดยกฎหมาย

(h) (ภาษา) สัญญาฉบับนี้จัดทำขึ้นเป็นภาษาอังกฤษและภาษาไทย ในกรณีที่มีความขัดแย้งหรือความไม่สอดคล้องกันระหว่างฉบับภาษาอังกฤษและฉบับภาษาไทย ให้ถือฉบับภาษาอังกฤษเป็นหลัก เพื่อหลีกเลี่ยงข้อสงสัย การมีอยู่ของสัญญาฉบับภาษาอังกฤษและภาษาไทยไม่ควรถือความโดยคู่สัญญาฝ่ายใดว่าสร้างสิทธิและพันธกรณีที่แตกต่างกัน หรือการทำซ้ำหรือการขยายสิทธิและพันธกรณีของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งภายใต้สัญญาฉบับนี้

ปรับปรุงล่าสุด ณ วันที่ 7 เมษายน 2569